

woon kwartier

wold &
waard

Najaar | 2025

In dit nummer onder andere:

- 🏠 Hoe een verwilderde binnentuin een ontmoetingsplek werd
- 🏠 Net als thuis: keuzes maken voor de toekomst
- 🏠 Wold & Waard actief in de wijk

Onze openingstijden zijn veranderd. Op de achterkant leest u meer hierover.



“Zonder gekkigheid
geen leuke dag”

In dit nummer onder andere:

“Zonder gekkigheid geen leuke dag”	3
“Moet je kijken wat een uitzicht!”	5
Het verduurzamingsprogramma	6
In de steigers	8
Hoe een verwilderde binnentuin een ontmoetingsplek werd	10
Leefbaarheidsfonds	12
Net als thuis: keuzes maken voor de toekomst	14
Wintertips voor een comfortabel en zuinig stookseizoen	16
Wold & Waard actief in de wijk	17
Tips en Weetjes	19
Huurdersplatform Westerkwartier	21
Puzzel	23

Colofon

Redactie Woonkwartier

Inge Noordhof, Gabriëlle Mers, Rieke Mogezoomp en Ingrid Meijer.

Vormgeving

moev grafische vormgeving

Drukwerk

Grafische industrie de Marne

We spraken met de nieuwe bewoners van Villa Ons Thoes. Villa ons Thoes is een nieuw initiatief van de familie Kuipers. Op de voorkant ziet u de nieuwe bewoners. Op pagina 3 leest u hoe het ze bevalt op hun nieuwe plek.

Henk Veenstra heeft de foto op de cover gemaakt.

Het Woonkwartier is het informatieblad voor huurders en relaties van Woningcorporatie Wold & Waard en verschijnt vanaf 2026 1 keer per jaar.

De kracht van kleine dingen

December is de maand van grootse plannen. Ook bij Wold & Waard zijn we druk bezig met de voorbereidingen voor het nieuwe jaar. Maar u herkent het vast, wat er vaak echt toe doet zijn de kleine dingen. Een vriendelijk woord op de gang. Een buur die helpt met de kerstverlichting. Een straat waar mensen elkaar groeten.

Ook in ons werk zien we hoe kleine stappen een groot verschil maken. Het menselijk aspect is daarbij misschien wel het belangrijkste. Onze vakmensen en collega's die veel in de wijk aanwezig zijn komen dagelijks bij bewoners over de vloer. En ook ik ga er graag op uit. Plannen maak je tenslotte niet alleen vanachter je bureau.

Afgelopen maand was ik bijvoorbeeld bij mevrouw Zuidema op de koffie. (zie pagina 6) Een heel actieve vrouw, positief in het leven en met veel sociale contacten. Mooi om te horen hoe zij omkijkt naar de mensen om haar heen. Zulke ontmoetingen laten zien waar het in ons werk echt om draait: mensen die naar elkaar omkijken en samen zorgen voor een fijne buurt.

We kunnen als corporatie veel plannen maken, maar pas samen met u krijgen die betekenis. Want een fijne buurt ontstaat niet vanzelf. Die maken we samen, met aandacht voor elkaar en voor de plek waar we wonen.

Ik wens u hele fijne feestdagen en een gezond en mooi 2026.

Met vriendelijke groet,

Ton Schroor

Directeur-bestuurder Wold & Waard



Van links naar rechts Jan, Auke, Stijn, Ivar, René, Willianne en Esther. Auke en Willianne waren er op het moment van het interview niet bij.

“Zonder gekkigheid geen leuke dag”

Het is een woensdagavond half oktober. We komen binnen bij Villa Ons Thoes aan de Brillweg in Zuidhorn. René, Esther, Stijn en Ivar hebben net het eten op. Het was Ivar zijn beurt om te koken: gebakken aardappelen en een hamburger. Ze gaan gezellig met ons aan de klets. Sinds een aantal maanden wonen ze bij Villa Ons Thoes. Aan het eind van de avond treffen we Jan ook nog even. Het was ontzettend leuk om kennis met ze te maken!

En we zijn natuurlijk benieuwd hoe het ze bevalt en hoe hun leven eruitziet.

“Ik ben heel creatief,” vertelt Esther trots. “Ik maak kaarten en vlaggetjes.” Die vlaggetjes haakt ze. En ze haakt nog veel meer. “Van alles! Als ik wol heb, dan begin ik gewoon iets te maken.” Esther is best beroemd in de provincie. Ze staat wel eens op een markt en verkoopt dan haar kaarten en gehaakte dingen. En ja, daar komen natuurlijk heel veel mensen voorbij.

Hangen jullie die vlaggetjes ook op als er iemand jarig is? “De gehaakte niet, maar wel andere vlaggetjes”. Esther is zelf al jarig geweest in Villa Ons Thoes. “Op die donderdag ben ik naar de bakker gegaan en heb slagroomtaart voor iedereen meegenomen.” Ze werkt een paar dagen in de week bij Kade Z en doet daar van alles. In de bediening en in de keuken. En wat ze daar het leukst vindt? “Broodjes maken!”.

Terwijl we met Esther in gesprek zijn, regelt Ivar de thee en koffie. René wacht rustig af en luistert, af en toe duurt het voor Stijn wel een beetje lang. Hij wil ook wel eens iets vertellen. En natuurlijk kletsen we lekker door elkaar heen over van alles en nog wat.

Villa Ons Thoes is een initiatief van de familie Kuipers. Zij werken al jaren samen met mensen met een beperking bij De Zevenster, De Ster en Brasserie Kade Z in Zuidhorn. Sinds juni zijn zij, samen met andere familieleden, huurders van deze bijzondere locatie. Op dit moment wonen er 7 mensen met een verstandelijke beperking. En...er is nog 1 kamer beschikbaar!

Lees verder op pagina 4. >>

René en Stijn zijn alle twee dol op koeien. Niet zo gek, want ze zijn beiden op een boerderij opgegroeid. René's grootste hobby is nog steeds 'boeren'. Via de computer dan. "Ik doe vaak een Farminggame." Aan het eind van de avond mogen we nog even kijken op zijn kamer. De computer staat aan en René laat zien hoe zijn land eruitziet, waar hij al aan het werk is geweest en hij gaat aan de slag met het hakselen van mais. René werkt ook bij Kade Z. Hij zit daar in de bediening. Hij hoeft de bestellingen gelukkig niet te onthouden. "We hebben een tablet. Daar kun je alles inzetten." Op de vraag of hij op de tablet ondertussen ook het Farming-game kan spelen, schudt hij lachend zijn hoofd.

"Het gaat hartstikke goed. En dat is best bijzonder, omdat het een hele nieuwe groep is."

Stijn vertelt over de 128 koeien die ze in Oldehove hebben. Hij werkt 2 dagen op de houtbewerking bij een andere dagbesteding. "Ik ga eerst wandelen, dan fietsen, om half 11 is er koffie en om tien voor 11 moet ik poep scheppen in de ezelsstallen. We hebben 2 ezels Koko en Bas." Hij moet hard lachen als Rieke (de interviewster) vertelt dat haar broer ook Bas heet. Maar eh, is er nog wel tijd voor de houtbewerking? "Ja, 's middags ga ik hout kloven. En ik werk ook nog 3 dagen op een boerderij."

Stijn zit lekker op de praatstoel. Hij vertelt honderduit... over de grapjes die hij altijd maakt. En dat hij graag de begeleiders van de groep kietelt. Over de boerderij waar hij opgroeide en over de koeien. Over dat hij houdt van kiwi's, druiven, bananen en appels. Over zijn kamer waar hij graag de krant leest en waar een speeltafel staat met allemaal dieren en speelgoedmais. Het is ons wel duidelijk. De boeren René en Stijn blijven boeren.

Ondertussen ontdekt Ivar de koekjestrommel. Die was ie even vergeten uit te delen bij de thee. De speculaasjes smaakten ook nu nog heerlijk.

We zijn natuurlijk ook heel benieuwd naar Ivars verhaal. Hij woont nog maar kort bij Villa Ons Thoës. We hebben allang gezien dat er aan zijn sleutelbos een koord zit met een Friese vlag. Hij moet heel hard lachen als hij vertelt over Taeke, die even met hem in gesprek ging. "We hebben wel een probleem, Ivar...", terwijl hij wees naar de Friese vlag. Ivar werkt bij werk/leerbedrijf De Ster, en in de winkel De Zevenster. Hij klooft hout en helpt ook bij het verwerken van de pakketjes van DHL. Het schiet hem ineens te binnen: "Er waren 2 pakketjes voor Truus, vertelt hij wijzend naar Truus. "Hoho," reageert Truus lachend, "houd je wel een beetje rekening met mijn privacy?" Maar Ivar vertelt verder dat Taeke geen ID bij zich had, maar omdat hij de 'baas' is, toch de pakketjes kreeg.

Wat is de sfeer goed daar in Villa Ons Thoës. Ook begeleiders, Griëtte en Lianne hebben het heel erg naar hun zin. Het gaat hartstikke goed en dat is best bijzonder, omdat het een hele nieuwe groep is. Het is een heel mooi huishouden. Iedere dag kookt één van de bewoners samen met de begeleiding. Morgen gaat René stampot boerenkool maken. Esther houdt het meest van pasta. Maakt niet uit met welke saus... als het maar pasta is. En René smult van witlof met ham en kaas uit de oven. En lusten jullie spruitjes? Een paar bewoners gruwelen, maar gelukkig is er ook een spruitjeskamp.

Om 8 uur kijkt Ivar op de klok. Of het al afgelopen is... 8 uur is gametijd... Hij pakt zijn laptop en gaat lekker aan de slag. Als wij ons boeltje bij elkaar pakken, komt Jan binnen. Hij was naar een voetbalwedstrijd van zijn neefje geweest... "Gewonnen!", zegt hij blij. En hij nodigt ons uit om even zijn kamer te bekijken. Wat een toffe plek! Hij laat enthousiast zijn verzameling dolfijnen en trucks zien. Eén van de wanden heeft hij blauw geverfd. Hij wijst naar de overkant, waar een poster

hangt van een blauwe zee met dolfijnen. "Ik hou gewoon heel veel van dat blauw." zegt hij. Hij wijst naar zijn drumstel, een soort trommel met effecten. Hij laat enthousiast zien wat hij allemaal voor kunstjes kan met de drumstokjes. "Ik wil beroemd worden!" Natuurlijk geeft hij graag een demo; een 'fusion concert', zoals hij dat zelf noemt.

Langzaamaan zoeken alle bewoners hun eigen kamer op... Het is mooi geweest. Even rust. Wat was het gezellig en wat een gekkigheid hebben we met elkaar gehad. Lianne, een van de begeleidsters, zei het in het begin van de avond al: "Zonder gekkigheid, geen leuke dag". <<

"Moet je kijken wat een uitzicht!"



Ton Schroor, directeur-bestuurder Wold & Waard, gaat af en toe op de koffie bij bewoners van Wold & Waard. Gewoon om te horen hoe het bevalt: wat doen we goed, en wat kan beter?

Mevrouw Zuidema huurt al zo'n 50 jaar bij Wold & Waard, maar woont pas 2,5 jaar op haar huidige plek. "Het vorige huis werd te groot, ook met de tuin," vertelt ze. Toen Wold & Waard belde dat deze woning vrijkwam, was ze dan ook blij. "Alles is aanwezig. Echt fijn. Wie doet mij wat, ik heb hier alles."

Het wonen bevalt haar uitstekend. Haar dochter woont om de hoek, een vriendin tegenover en met haar scootmobiel kan ze overal heen. En haar passie? Klaverjassen! Ze zit in meerdere clubjes en geniet daar enorm van.

Zulke gesprekken zijn heel waardevol voor ons. Puntjes voor verbetering nemen we mee, en wat goed gaat, natuurlijk ook. <<



Ton Schroor op bezoek bij mevrouw Zuidema.



Over de verduurzaming van onze en uw woningen

Ieder jaar in het Woonkwartier laten we zien hoever we zijn met de verduurzaming van onze woningen. We noemen dat ons spoorboekje naar energieneutraal. In het overzicht ziet u hoeveel woningen we in de verschillende sporen hebben verduurzaamd in 2025. En hoever we zijn ten opzichte van onze doelen.

De vier sporen

We werken met vier sporen. Hieronder leggen we kort uit wat die betekenen.

Spoor 1: het uitgebreide verduurzamingsspoor die we uitvoeren bij woningen die voor 1982 zijn gebouwd.

Daarbij gaat het om isolatie van muren en daken, om zonnepanelen en het plaatsen van nieuwe installaties voor verwarming en ventilatie. Of onderdelen hiervan.

Spoor 2: woningen verbeteren tot energielabel C

Spoor 3: vervangen we enkel glas door HR++ glas op het moment dat de woningen ander onderhoud nodig hebben (bijvoorbeeld schilderwerk).

Spoor 4: krijgen bewoners een aanbod voor zonnepanelen.

Onzekerheid in ons land

U merkt het vast ook: er zijn veel onduidelijkheden in ons land. Het kabinet is gevallen, de verkiezingen zijn geweest en op het moment waarop dit Woonkwartier op uw deurmat valt, zijn de grootste partijen waarschijnlijk nog druk in gesprek hoe het verder moet.

Dat merken wij ook bij Wold & Waard.

Bijvoorbeeld bij de plannen voor de toekomst van ons verduurzamingsprogramma. Kunnen we doorgaan met het aanbieden van zonnepanelen? En is dat nog steeds de beste keuze voor u als huurder?

Voorlopig rijdt de trein gewoon door en lopen we met de sporen 1, 2 en 3 op koers. Alleen het plaatsen van zonnepanelen blijft achter. Om heel logische redenen. Heel begrijpelijk dat door de onduidelijkheid over de saldering en de vergoeding van zonne-energie, u en wij terughoudend zijn.

Volgend jaar meer duidelijkheid

We gaan voorlopig gewoon door met de plannen en de planning. In 2026 gaan we deze aantallen verduurzamen.

- Spoor 01 213 woningen
- Spoor 02 24 woningen
- Spoor 03 146 woningen
- Spoor 04 171 (?) woningen

Er staat een vraagteken bij spoor 4. Het is afhankelijk van de plannen van het nieuwe kabinet en wat dit betekent voor de opbrengsten voor de huurder. Daarom blijft het moeilijk om een goede inschatting en planning te maken voor de zonnepanelen.

En hopelijk brengt het komend jaar meer duidelijkheid, zodat wij kunnen bepalen hoe we de verduurzamingsopgave verder kunnen uitvoeren. <<

Groningen Huurt: één website voor alle sociale huurwoningen

U heeft het misschien al wel gezien. Sinds begin november is er een nieuwe website voor woningzoekenden: Groningen Huurt. Op deze nieuwe website vindt u alle sociale huurwoningen in de hele provincie Groningen. Ook die van Wold & Waard.

Misschien staat u al ingeschreven als woningzoekende. Dat is altijd slim om te doen, ook als u nu tevreden bent met uw woning. Uw woonwensen kunnen in de toekomst veranderen. Misschien wilt u op termijn verhuizen naar een seniorenwoning.

Een inschrijving kost eenmalig €19,-. Daarna betaalt u jaarlijks €10,-. En stond u al ingeschreven bij Wold & Waard, dan betaalt u geen inschrijvingskosten. De jaarlijkse verlengkosten van € 10,- zijn nieuw voor mensen die tot nu toe bij Wold & Waard stonden ingeschreven. Bij andere woningcorporaties betaalden mensen wel jaarlijks een bedrag. Omdat we nu samen één systeem gebruiken, is ook het jaarlijkse bedrag gelijk.

Meer informatie vindt u op www.groningenhuurt.nl.



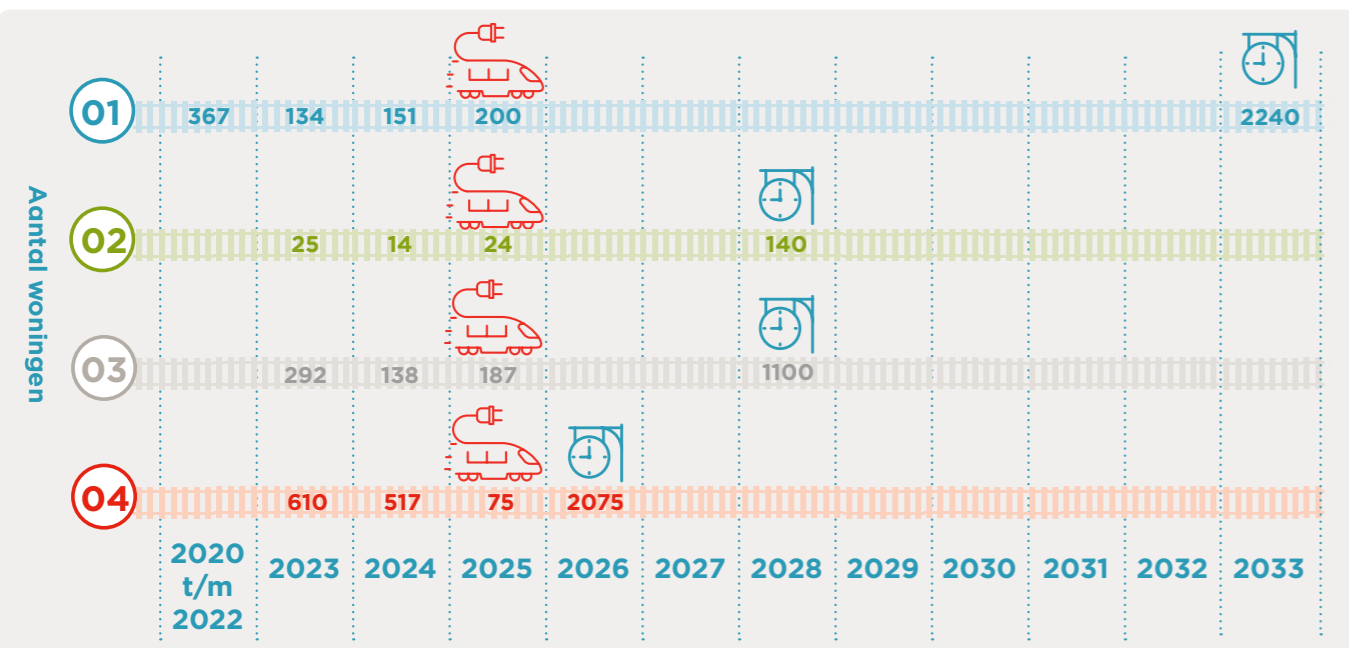
Samen zorgen voor prettig wonen met uw burens

Bij Wold & Waard vinden we het belangrijk dat iedereen fijn woont. Een goede relatie met de burens speelt daar vaak een grote rol in. Soms kunnen kleine ergernissen, zoals geluid, afval of parkeren, toch tot misverstanden leiden. We vinden het belangrijk dat mensen dit naar elkaar uitspreken. Met elkaar in gesprek blijven is belangrijk om irritaties te voorkomen of op te lossen.

Buurtbemiddeling

Komt u er samen niet uit? Dan kan Buurtbemiddeling uitkomst bieden. Onpartijdige en onafhankelijke bemiddelaars luisteren naar beide burens en helpen om samen een oplossing te vinden. Dit is gratis, vrijwillig en vaak heel succesvol – bijna 70% van de meldingen wordt opgelost.

Wilt u meer weten of direct contact opnemen met Buurtbemiddeling? Neem dan contact op met coördinator Sabine Snellen van Vollenhoven via 06-53814528 of mail naar s.snellenvanvollenhoven@werkpro.nl.





In de steigers

Waar bouwt Wold & Waard nieuwe woningen?

Er staat veel 'in de steigers' bij Wold & Waard. In de afgelopen én komende maanden kunnen wij veel nieuwe bewoners blij maken met een nieuwe woning. En er komt nog veel meer aan. Goed nieuws dus voor woningzoekenden.

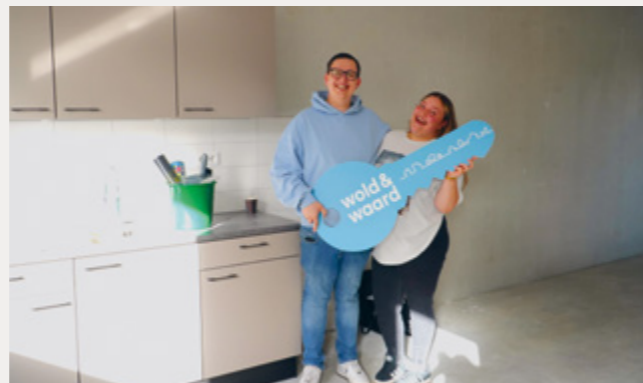
Marum

20 nieuwe woningen aan de Molenstraat en Tine Cleveringh-Meijerhof in Marum

Half september vierden we in Marum een klein feestje. Twintig bewoners kregen daar de sleutels van hun nieuwe woning. Ook Bjorn en Latoya waren erbij.



Sleutelfeestje aan de Molenstraat in Marum.



Bjorn en Latoya hebben de sleutel ontvangen.

Zij gaan voor het eerst samenwonen en konden niet wachten om met klussen te beginnen. Aan de Molenstraat hebben wij tien woningen gesloopt en twintig woningen teruggebouwd. Ook op de plek waar eerst een bibliotheek stond.

Zuidhorn

25 woningen in Zuidhorn

De straten hebben mooie namen gekregen: Holtven, Over de Tocht, Klaverstuk en Molenstuk. De nieuwe bewoners aan de eerste 2 straten konden op 25 november aan de slag in hun nieuwe 2-slaapkamer woning. In februari 2026 worden de andere twaalf woningen opgeleverd aan de nieuwe bewoners.

Wij hebben tijdens de bouw leuke dronefilmpjes gemaakt.



Nieuwsgierig?
Scan de code.



Leek

33 appartementen aan de Van Panhuyslaan in Leek

Op 4 november kregen drieëndertig bewoners de sleutel van hun appartement aan de Van Panhuyslaan in Leek.

Ook dat vierden we natuurlijk met een klein feestje. In het complex wonen straks mensen van verschillende leeftijden. De jongste is 23 en de oudste ruim in de 70.



Van Panhuyslaan Leek.

Op dit moment...

- 🏠 bouwt Bouwbedrijf Heuting twaalf woningen aan de Besloten Wal in Leek
- 🏠 is Plegt Vos bezig met de bouw van drieëntwintig woningen in Zevenhuizen
- 🏠 komen er vijf nieuwe gezinswoningen in Lutjegast. Eind december start de bouw
- 🏠 worden er twaalf woningen aan de Gavelaan in Oostwold gesloopt en komen er in 2026 vijftien nieuwe voor terug.
- 🏠 zijn we in de voorbereiding van meer nieuwbouwprojecten.

Op woldwaard.nl leest u er meer over.

Zuidhorn

Informatiebord met archeologische vondsten bij Borghlocatie in Zuidhorn

In 2021 bouwde Wold & Waard vierentwintig woningen in Zuidhorn. Op de plek waar vanaf de 14e eeuw een borg stond, een 'Steenhuis', zoals dat destijds genoemd werd. Tijdens de voorbereidingen zijn er maar liefst 3416 bodemvondsten verzameld. Ruim 24 kilo aardewerk uit verschillende eeuwen.

De oudste vondst komt zelfs uit de 4e eeuw toen Noord-Nederland nog vrijwel onbewoond was. Er zijn acht dieren begraven in vier graven; een varken, paard, koe, kalf, hond en drie schapen of geiten. De oudste vondsten zijn elf stukken vuursteen, mogelijk waren dit werktuigen.

In juni is er een informatiebord onthuld. Leuk om een keer te gaan kijken bij Het Steenhuis in Zuidhorn.

Hoe komt u in aanmerking voor een (nieuwe) woning?

Schrijf u in als woningzoekende en bekijk het actuele aanbod van woningen op groningenhuurt.nl





Anton en buurvrouw Reinata zijn aan het bladharven.

Hoe een verwilderde binnentuin een ontmoetingsplek werd

“Over een half uur staat de koffie klaar,” zei Anton toen ik hem belde om een afspraak te maken voor een interview. En inderdaad: nog geen dertig minuten later zat ik met een dampende mok bij hem aan tafel. “Vrijgezellenkoffie”, noemt hij het zelf, want het was oploskoffie. De gezelligheid smaakte er niet minder om. In zijn levendige interieur begint Anton meteen te vertellen over de gezamenlijke binnentuin. En al snel blijkt dat die plek minstens zo levendig is als hijzelf.

De tuin groeit steeds meer uit tot een centrale plek voor gezelligheid en samenzijn. Ook op cultureel vlak staat er genoeg te gebeuren. Voor 2026 staat er bijvoorbeeld een kunstweek gepland en zelfs een klein openluchtconcert of voorstelling.

Toen Anton hier kwam wonen, was de tuin één grote wildernis. Bomen van vier meter hoog, struiken die alles overwoerden. “We hebben zes wagens vol takken afgevoerd,” vertelt hij. Waar een ander misschien zou afhaken, dacht Anton vooral: wat kan wél? Anderhalf jaar lang werd er gesnoeid en opgeruimd. Daarna begon het opbouwen.

Van niets iets maken

Hij maakte borders, kweekte honderden afrikaantjes (die helaas door de slakken werden opgegeten) en verzamelde tweedehands spullen om er iets moois van te maken. “Ik vind het prachtig om van niets iets te maken,” zegt hij.

Af en toe krijgt hij hulp van buurtgenoten. Soms komt iemand spontaan aanlopen, soms hangt hij een briefje op het mededelingenbord: “Wie wil er meehelpen?” Want vanuit zijn rolstoel kan hij zelf geen kruiwagen duwen. Toch is het vooral Anton die de kar trekt. Letterlijk en figuurlijk.

Samen genieten in de tuin

Langzaam groeide de gezamenlijke tuin uit tot een plek waar bewoners elkaar ontmoeten. Op zomerdagen zitten er zomaar twintig mensen tegelijk. Er wordt samen koffiedronken, gepraat en gelachen. Ook zijn er activiteiten: een buurt-BBQ met aardappelen uit eigen tuin en een herfstdag om bladeren te ruimen staat al op de planning. Voor de winter heeft Anton ook plannen: eekhoornhuisjes maken.

“ De tuin geeft Anton veel terug: voldoening, gezelligheid en vooral verbinding.”

De tuin geeft Anton veel terug: voldoening, gezelligheid en vooral verbinding. Hij straalt als hij vertelt over de kleine dingen: een donatie voor de vissen in de vijver en het plezier van samen iets opbouwen. “Het mooiste is dat ik mensen uit hun huis zie komen die normaal weinig contact hebben. Daar doe ik het voor.”



Toen Anton hier kwam wonen, was de tuin één grote wildernis.

Altijd een horecaman

En natuurlijk blijft hij horecaman in hart en nieren. “Ik wil nog eens een Indonesische avond organiseren,” lacht hij. Want bij Anton kruipt het bloed waar het niet gaan kan. Eens een horecaman, altijd een horecaman. <<

Het spookt in het Westerkwartier

Het gebeurt soms dat woningen zonder toestemming worden doorverhuurd aan andere mensen. En het gebeurt ook dat bewoners niet ingeschreven staan in de BRP (Basisregistratie personen) bij de gemeente Westerkwartier. Dat noemen we spookbewoning.

Sinds juni 2025 wisselen de gemeente Westerkwartier en Wold & Waard gegevens uit om deze illegale spookbewoning aan te pakken. Wij delen alleen noodzakelijke persoonsgegevens, zoals naam, adres en begindatum van de huur.

Daarmee is te controleren of een woning rechtmatig wordt bewoond. De samenwerking voldoet aan de Algemene verordening gegevensbescherming (AVG); alleen betrokken medewerkers hebben toegang tot de gegevens.

Dankzij deze samenwerking kunnen signalen sneller worden opgepakt en zorgen we voor een eerlijke verdeling van woonruimte.

Heeft u een goed idee voor uw straat of dorp?

Ons Leefbaarheidsfonds betaalt graag mee!

Bent u een trouwe lezer van het Woonkwartier, dan weet u waarschijnlijk al wat het Leefbaarheidsfonds is. Maar misschien bent u net huurder bij Wold & Waard en heeft u er nog nooit van gehoord. Geen probleem, we leggen het graag uit!

Het Leefbaarheidsfonds is er om mooie initiatieven in uw buurt financieel te ondersteunen. Het gaat om ideeën die uw dorp of wijk gezelliger, veiliger, netter of prettiger maken. Elk jaar reserveren wij geld voor dit fonds, zodat huurders hun creatieve plannen kunnen realiseren.

Zo vraagt u een bijdrage aan

Een aanvraag doen voor het Leefbaarheidsfonds is eenvoudig: vul het formulier op onze website in en dan hopen wij bij te kunnen dragen om uw ideeën te realiseren.

Scan de QR code voor meer informatie.



Natuurlijk zijn er wel een paar spelregels

Er zijn een paar voorwaarden waar uw initiatief aan moet voldoen, maar er is veel mogelijk:

- 🏠 Het initiatief is gericht op een duurzame verbetering van uw wijk of buurt.
- 🏠 Het versterkt de onderlinge relaties tussen bewoners.
- 🏠 Er is draagvlak in de buurt of bij de organisatie die de aanvraag doet.
- 🏠 Het gaat om een particulier initiatief of een organisatie zonder winstoogmerk.
- 🏠 Het voorziet in een behoefte op sociaal, cultureel of maatschappelijk gebied.

Heeft u een goed idee? Laat het ons weten!

Dit keer in de spotlight: de pannakooi in Niekerk

Op het sportpark van VV Niekerk staat sinds kort een gloednieuwe pannakooi! Het sportpark is openbaar en trekt na schooltijd en in de weekenden veel kinderen.

“Voor broertjes en zusjes die meekomen met de voetbal is dit een fijne plek om ook even lekker te spelen,” vertelt Sandra, een van de initiatiefnemers. “Ook na schooltijd weten steeds meer kinderen de pannakooi te vinden.”

Er komen steeds meer woningen en dus ook meer auto's op de weg. Het is het belangrijk dat kinderen een veilige plek hebben om buiten te spelen. Het sportpark van VV Niekerk ligt centraal in de dorpen Niekerk en Oldekerk. De pannakooi op dit park geeft hun de kans om lekker buiten te sporten en samen plezier te maken, in plaats van achter een beeldscherm te zitten.

De pannakooi is geschikt voor alle leeftijden en staat er pas sinds 1 oktober. Toch zijn er al vele balletjes getrapt. En daar worden wij blij van!



Regelmatig wordt er een balletje getrapt in de pannakooi.

Niekerk



Nieuwe kozijnen voor een energiezuinige woning.

Net als thuis: keuzes maken voor de toekomst

Net zoals u thuis keuzes maakt over grote uitgaven - een andere auto, vakantie of sparen voor later - moet Wold & Waard dat ook doen. Alleen gaat het bij ons niet om één gezin, maar om duizenden woningen. We moeten steeds beslissen: knappen we op, verduurzamen we, vervangen we of bouwen we nieuw? En dat doen we niet voor twee jaar, maar met de blik op tientallen jaren vooruit.

Hoe we naar onze woningen kijken

We onderzoeken voortdurend hoe onze woningen er technisch én qua woongenot voor staan. Bij de technische kant kijken we naar muren, daken, vloeren, ramen, keukens, badkamers, toiletten en installaties. En natuurlijk speelt ook de isolatie een belangrijke rol.

Daarnaast letten we op de woonkwaliteit: hoe is de indeling, hoeveel ruimte is er en past het type woning bij wat mensen nu zoeken? Zo krijgen we een

goed beeld van welke woningen toekomstbestendig zijn en welke op termijn een andere aanpak nodig hebben.

Wat er speelt in het Westerkwartier

We kijken niet alleen naar de woningen zelf, maar ook naar wat er in onze dorpen verandert. In het Westerkwartier worden huishoudens kleiner en neemt de vergrijzing toe. Het grootste deel van de mensen op onze wachtlijst bestaat uit alleenstaanden of stellen die een woning zoeken.

Daarom moeten we nu al nadenken over de woningen van morgen: passen ze nog bij de mensen die er straks willen wonen? We maken plannen voor de komende tien jaar, maar kijken ook verder tot 2040 en zelfs daarna.

Waarom het soms even duurt

We begrijpen goed dat huurders graag duidelijkheid willen over wat er met hun woning gaat gebeuren. We willen die duidelijkheid ook graag geven, maar dat vraagt soms tijd. We kijken zorgvuldig naar wat de

beste keuze is voor elke woning en buurt. Dat doen we stap voor stap, zodat we geld en mensen zo goed mogelijk kunnen inzetten.

Van idee naar uitvoering

Een plan begint meestal met het verzamelen van informatie. We kijken naar cijfers uit onze systemen, maar ook naar wat collega's in de wijk zien en horen. Zij komen dagelijks bij bewoners thuis voor onderhoud of reparaties en weten goed hoe het met de woningen gaat.

Daarnaast luisteren we naar wat bewoners zelf vertellen, bijvoorbeeld via enquêtes. Soms blijkt dat mensen juist heel tevreden zijn met hun woning, terwijl wij dachten dat nieuwbouw nodig was. Dan onderzoeken we opnieuw of verbeteren wat beter past.

“ We willen het goede doen. Voor huurders van nu en de woningzoekenden van morgen.” aldus Patrice Broersma, assetmanager.”

Bij elk plan wegen we zorgvuldig af wat het meest toekomstgericht is. Nieuwbouw gaat vaak tachtig jaar mee, terwijl bij verduurzaming soms eerder nieuwe investeringen nodig zijn.

Verschillende dorpen, verschillende keuzes

In dorpen met veel voorzieningen, zoals Zuidhorn, Leek, Marum, Grootegast en Grijskerk, is de vraag naar woningen groot. Daar willen we de komende jaren uitbreiden, vooral met woningen die passen bij alleenstaanden en stellen. Want 85% van de woningzoekenden valt in die groep.

In andere dorpen ligt de nadruk meer op onderhoud en verduurzaming van de bestaande woningen. Soms onderzoeken we of grote huizen kunnen worden gesplitst, of dat we op een slimme manier kunnen



Nieuwbouw in Leek: hoogste punt bereikt.

bijbouwen of optoppen (extra woonlagen toevoegen) Maar dat is natuurlijk niet zomaar gedaan. Er moet genoeg ruimte zijn, parkeerplekken, en de plannen moeten passen bij de omgeving en bij wat bewoners belangrijk vinden.

De toekomst

De komende jaren verandert er veel. De bouwkosten stijgen en de samenstelling van de bevolking verandert. Er komen steeds meer ouderen en minder jongeren.

De verwachting is dat het aantal mensen in het Westerkwartier over een paar jaar afneemt. Het aantal huishoudens blijft nog wel een langere tijd stijgen vanwege de grote aantallen kleine huishoudens met een of twee personen. Vanaf ongeveer 2040 daalt ook het aantal huishoudens weer. Dit is iets waar we rekening mee moeten houden bij onze plannen.

Dat betekent dat we nu al goed moeten nadenken over de toekomst. Hoe zorgen we dat er genoeg passende woningen zijn, zonder dat er straks te veel leegstaan? We moeten de juiste balans vinden tussen nieuw bouwen, bestaande woningen goed onderhouden en soms ook woningen vervangen door minder of juist meer nieuwbouw.

Het is een uitdaging om dat goed te doen, maar ook een mooie taak. Want zo zorgen we dat onze dorpen en buurten blijven aansluiten bij wat huurders nu en later nodig hebben. <<



Wintertips voor een comfortabel en zuinig stookseizoen

De eerste herfststormen zijn al geweest, de winter is bijna begonnen en om het een beetje behaaglijk te hebben in huis, doen we de verwarming aan. Om de stookkosten te beperken en storingen te voorkomen kunt u een aantal dingen doen. Hieronder staan wat tips. Zo bent u goed voorbereid op de koudere maanden.



Tip 1

Controleer de cv-ketel of warmtepomp

Bekijk het display en controleer de waterdruk. Die hoort tussen de 1,0 en 2,0 bar te liggen, bij voorkeur rond 1,2 bar. Een afwijkende druk kan storingen veroorzaken. Foutmeldingen? Volg altijd de instructies op het display.



Tip 2

Kijk de thermostaat na

Een goed werkende thermostaat zorgt ervoor dat de verwarming op de juiste momenten inschakelt. Controleer of het display goed functioneert en vervang de batterij als dat nodig is. Zo voorkomt u onnodig energieverbruik.



Tip 3

Houd de radiatoren vrij

Zet geen meubels of dikke gordijnen voor de radiator. De warme lucht kan dan beter door de kamer stromen. Zo wordt de ruimte sneller en gelijkmatiger warm.



Tip 4

Controleer kranen en douchekop

Een lekkende kraan of verkalkte douchekop verhoogt het water- en gasverbruik. Controleer op druppels en kalkaanslag en ontkalk of vervang het kraanleertje.



Tip 5

Verwarm slim en bespaar geld en energie

- 🏠 Verwarm alleen de ruimtes die in gebruik zijn en sluit tussendeuren.
- 🏠 Zet de thermostaat op 15 °C als u slaapt of bij afwezigheid 15 °C (bij vloerverwarming 17-18 °C).
- 🏠 Kortere douchen bespaart gas en water.
- 🏠 Zet de cv-ketel op eco-stand en gebruik radiatorfolie bij radiatoren tegen ongeïsoleerde buitenmuren.

De 4 V's tegen schimmel

Hebt u de GGD-campagne tegen vocht en schimmel gezien? Centraal staan de 4V's:

1. **Verwijderen** - pak schimmel direct aan met een toegestane schimmelbestrijder.
2. **Vocht beperken** - douche korter, droog de was buiten en kook met de deksel op de pan.
3. **Verwarmen** - houd je huis op temperatuur, zo verdampt vocht sneller.
4. **Ventileren** - zorg dat vochtige lucht naar buiten kan via roosters of (klep) raampjes.

Lees meer hierover op onze website.



Van veiligheid op de markt tot samen tuinieren: Wold & Waard actief in de wijk

In oktober stonden wij op de veiligheidsmarkten in het Westerkwartier. En ook waren wij erbij toen bewoners samen met ons de handen uit de mouwen staken tijdens een tuin-doe-dag.



Een gezellige tuin-doe-dag

Bewoners uit de Burmanniastraat in Grijpskerk hadden een goed idee: samen de handen uit de mouwen steken tijdens een tuin-doe-dag. Wij doen hier natuurlijk graag aan mee!

Een samenwerking van buurt en organisaties

Het initiatief groeide uit tot een samenwerking tussen bewoners, de gemeente Westerkwartier, Sociaal Werk De Schans, Stichting Present en natuurlijk Wold & Waard. Samen regelden we alles: van afvalcontainer en gereedschap tot plantjes en partytent.

Van idee naar actie

Een paar bewoners namen het voortouw en vroegen wie er zin had om mee te doen. De reacties waren enthousiast! Iedereen droeg op zijn eigen manier bij. In de tuin, hulp bij de burens of in de catering.

Veiligheidsmarkt in oktober

Wold & Waard stond in oktober op de veiligheidsmarkten in het Westerkwartier. Misschien bent u daar wel geweest!

Deze markten werden georganiseerd door de gemeente Westerkwartier. En daarbij waren ook organisaties aanwezig die zich inzetten voor een veilige en leefbare omgeving, zoals de politie, brandweer en Halt. En natuurlijk waren wij er ook. Tijdens de markt was er volop informatie te vinden over actuele thema's rondom veiligheid.

De dagen worden weer korter en het is eerder donker buiten. Zorg er daarom voor dat uw woning goed is afgesloten en dat er buitenverlichting brandt als u niet thuis bent. Zo verkleint u de kans op inbraak.

Verbinding in actie

Tijdens de gezamenlijke lunch kwam alles samen. Sommige bewoners serveerden heerlijke thee en pannenkoekjes, andere burens brachten soep en broodjes mee. Er werd gewerkt en genoten: een prachtig voorbeeld van verbinding in de wijk.

Op naar de volgende tuindag

De bewoners in de wijk waren zo enthousiast dat ze volgend jaar zelf opnieuw een tuindag willen organiseren. En als ze daarbij wat ondersteuning kunnen gebruiken, dan kunnen ze natuurlijk altijd rekenen op Wold & Waard, de gemeente of Sociaal Werk De Schans!

Bent u benieuwd hoe u zelf zo'n tuindag kunt organiseren? Ook in het nieuwe jaar denken wij daar graag over mee. Scan de QR code en lees hoe wij u hiermee kunnen helpen.



Afscheid na 47 jaar: Mieneke de Vries gaat met pensioen



Mieneke in het rood tussen haar collega's van Verhuur.

In het Woonkwartier stellen we u vaak nieuwe collega's voor. Zodat u weet met wie u contact heeft bij Wold & Waard. Maar deze keer doen we iets bijzonders. We nemen u mee in het afscheid van een collega die maar liefst 47 jaar bij ons werkte: Mieneke de Vries. En daar zijn wij ontzettend trots op!

Hoe het begon

Mieneke begon 47 jaar geleden bij de gemeente Leek, op de afdeling Verhuur. Daar deed zij de huuradministratie. Dat ging heel anders dan nu. Mieneke vertelt:

"Jongere mensen kunnen het zich misschien niet voorstellen, maar toen hielden we alles bij in een groot papieren kasboek. In de ene kolom stonden de adressen, in de andere de maanden. Met pen schreef ik erbij of de huur betaald was. Dat was mijn werk."

Een woningcorporatie bestond toen nog niet. Dat kwam pas later, toen Woningstichting Tolbert werd opgericht. Mieneke mocht kiezen: bij de gemeente blijven of meegaan. Ze koos voor Tolbert, de voorloper van het huidige Wold & Waard.

Van kasboek naar computer

In al die jaren heeft Mieneke de wereld zien veranderen. Van kasboek en pen, naar computer en software. "De overgang naar de computer weet ik nog goed. We werkten toen met floppy's en MS-DOS. Elke keer moest ik eerst een lange code intypen voordat de computer werkte. Dat was echt wennen. Nu start ik de computer op en gaat alles vanzelf."

Altijd in contact met mensen

Mieneke heeft verschillende functies gehad. Ze werkte niet alleen op de afdeling Verhuur, maar ook een tijd bij de receptie. "Ik heb in al die jaren heel veel mensen mogen ontmoeten. Die sociale contacten ga ik straks echt missen. Ik vond het ook altijd fijn om met jonge collega's te werken. Je blijft van elkaar leren."

Tijd voor iets nieuws

Na 47 jaar stopt de wekker om 6 uur 's ochtends. Wat Mieneke precies gaat doen, weet ze nog niet. "Eén ding weet ik zeker: stilzitten doe ik niet."

We willen Mieneke bedanken voor al haar jaren inzet! En we wensen haar veel geluk en gezondheid in de toekomst.

Openingstijden rond de feestdagen

Met de feestdagen zijn we op de volgende dagen gesloten:

- 🏠 25 en 26 december
- 🏠 31 december vanaf 13 uur
- 🏠 1 en 2 januari

Wij wensen u fijne feestdagen!



Nieuwe openingstijden

Wold & Waard heeft nieuwe openingstijden.

Ons kantoor is geopend en wij zijn telefonisch bereikbaar van:

- 🏠 maandag t/m donderdag van 09.00 tot 16.00 uur
- 🏠 vrijdag van 09.00 tot 12.00 uur

In geval van spoed kunt u ons ook buiten deze tijden bellen



Er stond een foutje in de vorige Woonkwartier over het schoonmaken van filters van een warmtepomp

Wij schreven dat u zelf de filters van een warmtepomp moet schoonmaken. Dat is echt niet nodig. Maar als u een zogenaamde Warmte Terug Win-installatie (WTW) heeft in uw woning, dan maakt u de filters wel schoon. Heeft u hier vragen over, neemt u dan gerust contact met ons op.

Wilt u weten hoe? Scan de QR code voor meer informatie.



Woont u in 1 van de dorpen rondom Leek? En kent u De Bijblijver?

Driemaal per jaar verschijnt dit tijdschrift, speciaal voor 55-plussers. Ook met nieuws van Wold & Waard. Bel met 06- 30858525 of mail redactiedebijblijver@gmail.com. Dan krijgt u hem gratis in de bus.

Van de mat naar het scherm

- het Woonkwartier verandert mee-



Jarelang ontving u van ons twee keer per jaar dit Woonkwartier. Dat gaan we veranderen. Maar geen zorgen: we blijven verhalen voor u schrijven, alleen in een ander jasje.

Van 2 keer op de deurmat, naar 1 keer deurmat en 2 keer scherm

De wereld verandert. En wij veranderen mee. Steeds meer bewoners lezen digitaal. En papier kost niet alleen bomen, maar ook geld. Door het Woonkwartier voortaan één keer per jaar op papier uit te brengen en twee keer digitaal, maken we een duurzame én slimme keuze.

Dit blijft

- 🏠 Een jaarlijkse papieren editie – voor wie graag bladert met een kopje koffie.
- 🏠 Twee digitale edities per jaar – met actueel nieuws en interactief. Denk aan video's, klikbare links en actuele updates.
- 🏠 Bij actuele onderwerpen, informeren we u direct via nieuwsbrief of via een artikel in een dorpskrant.

Dit verdwijnt

- 🏠 De tweede papieren editie. Die gaat met pensioen.

En dit is wat we besparen

- 🏠 Minder papier, dus beter voor het milieu.
- 🏠 Lagere kosten, dus meer ruimte voor wat écht telt: goede woningen en tevreden bewoners.

En de verhalen?

Die blijven natuurlijk. Over burens die iets bijzonders doen, projecten in de wijk, tips voor energiebesparing en interviews met onze medewerkers. Alleen de vorm verandert. De inhoud blijft vertrouwd.

“Sneller en actueler informatie, want digitaal kan op ieder moment.”

Heeft u een tip over een onderwerp of een mooi initiatief waarover wij kunnen schrijven? Laat het ons weten via communicatie@woldwaard.nl.

Wij zijn ook van plan om de post aan u zoveel mogelijk digitaal te versturen, via Mijn Wold & Waard. Mijn Wold & Waard is een soort persoonlijke brievenbus op uw telefoon of computer. U ontvangt brieven via e-mail en kunt deze daar direct bekijken en bewaren.

Een account aanmaken is supersimpel:

- 🏠 ga naar onze website
- 🏠 vul uw e-mailadres in
- 🏠 kies een wachtwoord en klaar!

En eh... we vergeten ook de mensen die geen computer of e-mailadres hebben niet. Zij krijgen de post gewoon in de brievenbus.

Huurtoeslag niet alleen voor de laagste inkomens

Ieder jaar even checken of u recht heeft op Huurtoeslag. Dat is wat we huurders adviseren, omdat ieder jaar de regels en voorwaarden veranderen. Maak een proefberekening op de website van de Belastingdienst en vraag het meteen aan.

Scan de QR code voor een proefberekening.



- Dit is een bijdrage van het Huurdersplatform Westerkwartier -



Huurderscafé Zuidhorn.

Samen maken we wonen sterker

Wonen is meer dan een dak boven je hoofd. Het gaat om prettig leven in een huis dat bij je past, in een buurt waar je je thuis voelt, en met woonlasten die betaalbaar blijven. Daar zetten wij ons als Huurdersplatform Westerkwartier (HPW) voor in. Wij zijn zelf ook huurders van Wold & Waard. We weten dus hoe het voelt als de verwarming te veel kost, als je last hebt van tocht of vocht in huis, of als je blij bent met een geslaagde renovatie.

Als HPW staan wij tussen de huurders en de corporatie in. We luisteren, verzamelen signalen, en bespreken die met Wold & Waard. Niet om met een vinger te wijzen, maar om samen te verbeteren. Samen wonen we in het Westerkwartier, en samen willen we dat iedereen hier goed kan leven.

Daarbij letten wij op vier zaken met betrekking tot wonen: wooncomfort, woongenot, leefbaarheid en de betaalbaarheid van alle woonlasten. Niet alleen de huur, en ook energie, gemeentelijke heffingen en alles wat samen je maandelijkse lasten vormt. Want als dat te hoog wordt, merk je het direct. Pas als het geheel klopt, kun je echt prettig wonen.

De laatste huurstijging van zo'n vijf procent was voor veel mensen voelbaar. We kregen berichten van huurders die zich afvroegen hoe ze dat nog konden opbrengen. Anderen maken zich zorgen over de kosten die er nog bovenop komen – gas, stroom, water, afvalstoffenheffing. Dat is goed te begrijpen. Wonen wordt er niet goedkoper op, terwijl het voor iedereen een basisbehoefte is.

“Alleen samen kunnen we zorgen dat Wold & Waard blijft zien wat huurders nodig hebben.”

Juist daarom is het belangrijk dat huurders hun stem laten horen. Als HPW willen we weten wat er leeft bij onze medehuurders, wat er speelt in de dorpen, in de buurten en in de woningen. Alleen samen kunnen we zorgen dat Wold & Waard blijft zien wat huurders nodig hebben.

>> *Vervolg van pagina 21.*

We horen veel verhalen. Soms zijn ze positief — en dat mag ook. Zo vertelde een huurder dat hij eindelijk kunststofkozijnen kreeg, na jaren tocht en schimmel. “Het voelt alsof ik een nieuw huis heb,” zei hij trots. Zulke successen laten zien dat aandacht loont.

Helaas zijn er ook minder vrolijke verhalen. Een bewoner in een klein dorp vertelde dat ze geen logé meer kan ontvangen, omdat de nieuwe cv-ketel precies naast de deur van de logeerkamer is geplaatst. Er is geen ruimte meer om iemand te laten overnachten. En bij een ander huis bleek een cv-pijp verkeerd afgewerkt, waardoor regenwater via het dak naar binnen liep. Dit zijn geen grote verhalen voor de krant, maar voor de bewoners zelf zijn ze enorm.

Zulke voorbeelden helpen ons om het gesprek met Wold & Waard scherp te houden. Want achter elk probleem zit een mens. Iemand die zich zorgen maakt, die misschien al vaker gebeld en om hulp heeft gevraagd, en die gewoon wil dat het goed komt.

“Gelukkig zien we ook dat er bereidheid is bij Wold & Waard om te luisteren.”

Gelukkig zien we ook dat er bereidheid is bij Wold & Waard om te luisteren. Er is steeds meer aandacht voor onderhoud en verduurzaming, en dat waarderen we. Tegelijk willen we blijven benoemen dat verduurzamen meer is dan techniek alleen. Het gaat om de ervaring van de huurder: voelt het huis warmer, droger, comfortabeler? Dat is waar het uiteindelijk om draait.

Wat we merken, is dat elke melding telt. Of het nu gaat over tocht, over huurverhoging of over een compliment — het maakt verschil. Soms lijkt een klein bericht niet belangrijk, maar voor ons geeft het precies dat extra inzicht dat nodig is om iets te veranderen.

Daarom zeggen we: blijf je verhaal delen. Vertel het ons als iets goed gaat en ook als het misgaat. Deel wat er speelt in je straat, je complex of je dorp. Dat is hoe we samen sterker worden.

We zien het als onze taak om de stem van huurders te laten klinken bij beslissingen over beleid, onderhoud en betaalbaarheid. En hoe beter we weten wat er leeft, hoe krachtiger we dat kunnen doen.

We zijn dus niet alleen een bestuur dat vergadert of overlegt — we zijn vooral een groep betrokken huurders die gelooft in samenwerking. Want we weten: verandering begint bij luisteren.

Wil je iets delen of meedenken? Stuur ons gerust een e-mail of kijk op onze website. Daar vind je ook meer informatie over wat we doen en welke thema's op dit moment spelen.

Binnenkort zijn we ook telefonisch bereikbaar. Dat maakt het nog makkelijker om even iets te melden of gewoon een vraag te stellen. Houd daarvoor onze website goed in de gaten.

Samen zorgen we dat het wonen in het Westerkwartier prettig, eerlijk en betaalbaar blijft — voor iedereen. <<

Wilt u contact met het Huurdersplatform Westerkwartier? Kijk dan op www.huurdersplatformwesterkwartier.nl



Puzzel en win



Meedoen? Stuur uw oplossing voor 1 februari 2026 naar ons postadres of naar frontoffice@woldwaard.nl. Vergeet niet uw naam- en adresgegevens door te geven. Misschien wint u wel een cadeaubon van € 25,-

In deze wegstreeppuzzel zijn de woorden in verschillende richtingen verstopt. Een woord zit nooit in een groter woord verstopt, bijvoorbeeld het woord “Stro” zit niet verstopt in “Strooigoed”, maar ergens anders in de puzzel. Veel puzzelplezier!

Woorden

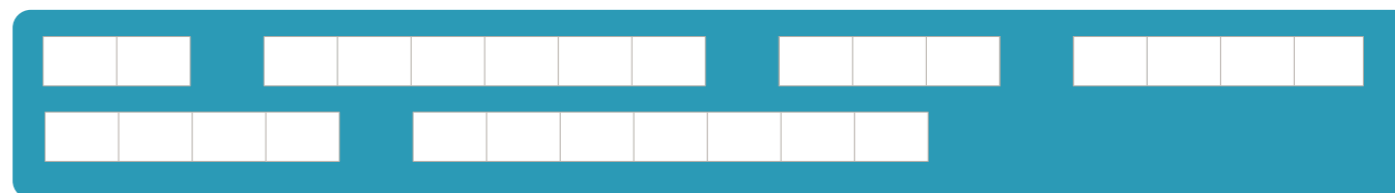
Amandelkoek	Goed	Pepernoot	Suikerbeestje
Baard	Haardvuur	Piet	Surprise
Banket	Haven	Pret	Verlanglijstje
Banketstaaf	Herfst	Rijmen	Voer
Boek	Knus	Schip	Vriend
Bonzen	Knutselen	Schoen	Wortel
Boot	Lootje	Sinterklaas	
Borstplaat	Maan	Spanje	
Cadeautjes	Marsepein	Speculaas	
Chocoladeletter	Mijter	Staf	
Daken	Nootjes	Steiger	
December	Paard	Stoomboot	
Draven	Pakjes	Stro	
Gedicht	Peen	Strooigoed	

Winnaar vorige puzzel:

Mevrouw A. Moes uit Grijskerk
Zij wint een cadeaubon van 25 euro.

F	D	T	O	O	N	R	E	P	E	P	A	K	J	E	S	E	
A	R	R	G	E	D	I	C	H	T	R	N	M	D	A	P	E	
T	T	E	Z	E	S	I	R	P	R	U	S	R	N	M	E	J	
S	O	N	T	T	E	S	E	J	T	U	A	E	D	A	C	T	
L	O	O	V	T	P	A	A	S	N	V	M	B	N	R	U	S	
B	B	S	B	I	E	A	E	K	E	D	A	M	T	S	L	E	
A	M	E	A	N	R	L	A	N	K	R	N	E	A	E	A	E	
N	O	J	N	S	E	K	E	R	A	A	D	C	A	P	A	B	
K	O	T	K	N	T	R	T	D	D	A	E	E	L	E	S	R	
E	T	O	E	T	I	J	E	E	E	A	H	L	D	P	I	H	E
T	S	O	T	M	M	T	I	O	N	L	K	E	T	N	T	K	
S	F	L	E	J	E	N	P	G	K	E	O	B	S	E	N	I	
T	R	N	D	N	E	I	R	V	E	T	E	C	R	V	E	U	
A	E	J	N	A	P	S	T	T	V	R	K	P	O	A	O	S	
A	H	A	S	T	R	O	O	I	G	O	E	D	B	H	H	A	
F	A	B	B	D	R	A	A	B	E	W	E	P	I	H	C	S	
M	R	E	J	T	S	I	J	L	G	N	A	L	R	E	V	S	D

Oplossing



Mijn Wold & Waard

Regel 24/7 al uw zaken via Mijn Wold & Waard op onze website. Een account maken is heel eenvoudig.



Openingstijden kantoor

Maandag t/m donderdag
van 09.00 tot 16.00 uur.

Vrijdag van 09.00 tot 12.00 uur.

wold & waard

Kantooradres

Lindensteenlaan 75
9351 KC Leek
Telefoon 0594 - 51 21 61

Postadres

Postbus 131, 9350 AC Leek
info@woldwaard.nl

www.woldwaard.nl

 Woningcorporatie Wold & Waard

Handige telefoonnummers

Glasschade?

Bel 24 uur per dag Clarixy: 0800 - 020 50 50

Riool verstopt?

Bel 24 uur per dag RRS: 058 - 2576015

Storing aan verwarming, ventilatie of zonnepanelen?

Bel 24 uur per dag Breman Service Drachten: 0800 - 020 1773

Heeft u een duurzaam systeem WKO (voorheen DENN) bel dan met Feenstra Drachten: 0512-541200

Storing aan rookmelders, die niet gekoppeld zijn aan een brandmeldinstallatie?

Tussen 8 en 17 bereikbaar Smeding b.v.: 0594 - 612 260
of mail: info@smedingbv.nl

Vragen of klachten over kunststof ramen, -deuren of -kozijnen?

Bel SKK Kozijnwacht: 085-303 84 32

Reparaties



Plan in het **huurdersportaal** **Mijn Wold & Waard** zelf een reparatieverzoek in.



Of bel 0594 - 51 21 61

Op werkdagen tussen 09.00 en 16.00 uur (vrijdag tot 12.00 uur) krijgt u een medewerker van Wold & Waard aan de lijn. Op andere tijden een medewerker van de Service Meldkamer.

Ook handig

Enexis

Meld op enexis.nl een gas- of elektriciteitsstoring (tot en met de meteraansluiting). Of bel het storingsnummer gas & stroom 0800-9009.

Waterbedrijf

Meld op waterbedrijfgroningen.nl een storing aan uw wateraansluiting (uitsluitend tot en met de meteraansluiting). Of 24 uur per dag met 050 - 368 86 88. Kies optie 1.