

Overzicht van klussen en reparaties wie doet wat en wie betaalt

Een aantal reparaties vallen onder het klein onderhoud-, glas- of rioolontstoppingsfonds. Bent u geen lid? Dan bent u zelf verantwoordelijk.

	Wold & Waard	Huurder	Valt onder klein onderhoud fonds	Valt onder rioolontstoppingsfonds	Bijzonderheden
A					
Afvoer					
reparaties	x				
schoonhouden		x			
ontstoppen van de riolering		x		x	
Afzuigkap					
als u zelf hebt geplaatst		x			Wilt u zelf plaatsen? Vraag vooraf toestemming aan Wold & Waard.
als eigendom is van Wold & Waard	x				Schoonhouden en vervangen lampjes/filters voor huurder.
Antenne en schotel		x			Wilt u zelf plaatsen? Vraag vooraf toestemming aan Wold & Waard.
B					
Bedrading elektrische installaties	x				
Behang		x			
Bestrating					
In eigen tuin		x			Zand (max. 1m3) is bij Wold & Waard kosteloos beschikbaar.
In de schuur of de berging	x				Alleen als schuur eigendom is van Wold & Waard.
op gemeenschappelijke paden	x				
Binnendeur					
bij zelfgeplaatste deuren		x			Wilt u zelf plaatsen? Vraag vooraf toestemming aan Wold & Waard.
slot op binnendeur		x	x		Neemt u geen deel aan het klein onderhoud fonds, dan is het onderhoud én de vervanging voor eigen rekening.
Boiler	Geen eigendom van Wold & Waard. Bel met Breaman Service Drachten of andere eigenaar van de boiler. Voor complexen Leeksterheem, Tolberterheem, Sonneborgh, Goldberghof: collectieve huur boilers, bel Energiewacht				
Brievenbus					
in voordeur		x	x		
bij gemeenschappelijke entree		x	x		
eigendom huurder		x			bijv. bij het tuinhok of in de tuin
Buitendeur					
onderhoud aan sloten, krukken, scharnieren, knoppen, haken, deurbel, e.d.	x				
klemmende deur	x				
dorpelstrip	x				
vervanging of reparatie bij uitwaaien		x			Wold & Waard vervangt deur op kosten van huurder
C					
(Centrale) verwarming					
onderhoud van de ketel en radiatoren	x				
bijvullen en ontluchten		x	x		KOF: max. 1x per jaar
roestvrij houden radiatoren		x			
ontluchtingskleutel en vulslang		x	x		
reinigen ontluchtingskanaal		x	x		
D					
Dakonderhoud					
schoonhouden dakgoten en platte daken woning		x		x	
schoonhouden platte daken schuurtjes		x			
Deuren	Zie informatie bij binnendeuren en buitendeuren				
Douche					
onderhoud aan douchekop, slang, kraan, planchet, spiegel, vloersifon, e.d.		x	x		
schoonhouden vloersifon		x			
verstopping afvoer		x		x	

	Wold & Waard	Huurder	Valt onder klein onderhoud fonds	Valt onder rioolont-stoppings-fonds	Bijzonderheden
E					
Elektra					
hoofdstop leidingen, groepenkast, stop/smeltzekering- houder en aardlekschakelaar	x				Geen eigendom van Wold & Waard. Bel met Enexis of andere netwerkbeheerder.
stopcontact, schakelaars, afdekplaatjes		x	x		
vervangen stoppen		x			
aanbrengen kroonsteentjes		x			
reparaties door kortsluiting die gevolg is van overbelasting of defecte armaturen en apparaten		x			
G					
Garage bij huis					
slot en ander hang- en sluitwerk		x	x		
onderhoud vloertegels	x				Alleen als garage eigendom Wold & Waard is
Gas					
hoofdkraan en meter leidingen	x				Geen eigendom van Wold & Waard. Bel met Enexis of andere netwerkbeheerder.
kranen en afdekplaatjes		x	x		
Gemeenschappelijke ruimten schoonhouden					
		x			Bij appartementencomplexen kan dit onder servicekosten vallen. Dan voor rekening van Wold & Waard.
Geiser					
eigendom Wold & Waard					Bel met Breman Service Drachten
geen eigendom Wold & Waard		x			
Gevelkachel					
		x			
Glasherstel binnen en buiten					
		x			Valt onder glasfonds
Grendels					
		x	x		
H					
Hang- en sluitwerk binnendeuren					
		x	x		
I					
Intercomsysteem					
	x				
K					
Keuken					
keukenblad, ladegeleiders, fronten	x				
afvoerstop, grepen, scharnieren en sloten		x	x		
verstopping afvoer		x		x	
Kitvoegen					
vervangen/herstellen	x				Alleen als is aangebracht door Wold & Waard
schoonhouden		x			
Kozijnen					
schilderwerk en onderhoud buiten	x				
schilderwerk binnen		x			
Kraaikappen op schoorsteen					
	x				Alleen als is aangebracht door Wold & Waard
Kranen					
hoofdkraan en meter schade door bevroering		x			Geen eigendom van Wold & Waard. Bel met Waterbedrijf Groningen.
mengkraan, koudwaterkraan, wasmachine- kraan, stopkraan en kraanleertjes		x	x		
L					
Lekkage					
reparatie leidingen of dak	x				
herstel inboedel en behang-, saus- en verfwerk		x			
Leuningen					
bevestiging en onderhoud in portieken of gemeenschappelijke ruimten	x		x		
M					
Mechanische ventilatie					
onderhoud box en vervanging roosters	x				
reinigen kanalen	x				
schoonhouden bereikbare delen		x			Eens per 6 jaar
vervanging filters	x				
O					
Ongediertebestrijding					
klein ongedierte (mieren, wespen, muggen, muizen etc. ratten, steenmarters)		x			Bel gemeente Westerkwartier
P					
Plavuizen					
		x			Wilt u zelf plaatsen? Vraag vooraf toestemming aan Wold & Waard.
Plafonds schilderwerk					
		x			Ook na waterschade
Putdekselroosters in schuur of douche					
onderhoud	x				
vervangen als zoek is geraakt		x			

	Wold & Waard	Huurder	Valt onder klein onderhoud fonds	Valt onder rioolontstoppingsfonds	Bijzonderheden
R					
Ramen					
raamboompje, uitzetijzer, scharnieren, sluiting, raamscharen, e.d. klemmende ramen vervanging of reparatie bij uitwaaien	x	x	x		
Regenwaterafvoeren					
reparatie als kapot is ontstoppen	x	x		x	
Riolering					
herstel als kapot is ontstoppen	x	x		x	Valt onder rioolfonds
Rookmelders					
vervangen rookmelder vervangen batterijen	x	x			Alleen als is aangebracht door Wold & Waard
S					
Schakelaars		x	x		Neemt u geen deel aan het klein onderhoud fonds, dan is het onderhoud én de vervanging voor eigen rekening.
Scharnieren		x	x		Neemt u geen deel aan het klein onderhoud fonds, dan is het onderhoud én de vervanging voor eigen rekening.
Schuifdeuren		x	x		
Schilder- en sauswerk					
binnen buiten in gemeenschappelijke ruimten	x x	x			
Schoonhouden dakgoten		x		x	
Schoorsteenvegen					
herstel schoorsteenkanaal, onderhoud voegwerk vegen/vogelnesten verwijderen	x	x			
Schuttingen en andere erfafscheidingen	x				
zelf geplaatste afscheidingen		x			Woont u in een hoek- of eindwoning en wilt u zelf plaatsen? Vraag vooraf toestemming aan Wold & Waard (zie ook artikel 7.5 van de Algemene huurvoorwaarden).
Septic tank legen		x		x	
Sleutelkluis					
aanschaf monteren		x x	x		
Sleutels					
afgebroken in slot kwijtgeraakte sleutels sleutel vergeten		x x x	x x		KOF: max. 1x per jaar deur openen door TD
Sloten					
reparatie en vervanging op binnendeur sloten die toegang geven tot gemeenschappelijke ruimten vervangen sloten op verzoek van huurder, bijv. bij verlies/diefstal sleutels	x	x x	x		Neemt u geen deel aan het klein onderhoud fonds, dan is het onderhoud én de vervanging voor eigen rekening.
Stucwerk					
kleine reparaties, bijv. vullen boorgaten herstellen beschadiging door toedoen van huurder		x x			
T					
Telefoonaansluiting		x			
Tegels					
loslatende tegels binnenshuis beschadigde of vernielde tegels	x	x			
Terrassen onderhoud en ophogen		x			Zand is bij Wold & Waard beschikbaar.
Tochtprofielen					
als door Wold & Waard aangebracht als zelf aangebracht of als woning nog geen tochtstrippen hebben	x	x			
Toilet					
onderhoud aan pot, bril, rolhouder, wasbak- kraan, floteurkraan, hoekstopkraan, stortbak, e.d. verstopping afvoer schoonhouden wc-pot		x x x	x	x	

	Wold & Waard	Huurder	Valt onder klein onderhoud fonds	Valt onder rioolontstoppingsfonds	Bijzonderheden
Trappen in gemeenschappelijke ruimten	x				
Tuimelraam					
reparatie kapot tuimelraam	x				
onderhoud scharnieren		x	x		
Tuinen aanleg en onderhoud		x			Bij verzakking is na beoordeling van de opzichter eventueel grond bij Wold & Waard beschikbaar.
V					
Ventilatie roosters					
onderhoud	x				
schoonhouden		x			
Verlichting					
gemeenschappelijke ruimten	x				
vervangen in en om eigen woning		x			
Vlizotrappen	x				
Vloeren					
onderhoud en herstel constructie	x				
kleine reparaties dekvloer		x			
egaliseren voor aanbrengen harde vloerbedekking		x			
dekvloer in gemeenschappelijke ruimten	x				
W					
Waslijn, -palen en droogmolen		x			
Warmte-terugwin-unit					Zie mechanische ventilatie
Waterleiding					
voorkomen van bevriezing		x			
reparatie vorstschade		x			
lekkage bij hoofdkraan of watermeter					Bel Waterbedrijf Groningen
Waterschade					
onderhoud aan inboedel, saus-, schilder- en behangwerk		x			
Windhaken aandeuren en ramen		x	x		
Z					
Zeepbakje in douche		x	x		
Zonnepanelen					
vervanging, onderhoud, reparatie, schoonmaak	x				
Zwanenhals/sifons/vloerputten					
schoonhouden		x			
ontstoppen		x		x	

wold & waard



Woningcorporatie Wold & Waard

Kantooradres

Lindensteynlaan 75
9351 KC Leek
0594 - 51 21 61

Postadres

Postbus 131
9350 AC Leek
info@woldwaard.nl

www.woldwaard.nl



Heeft u nog vragen? Neem dan gerust contact met ons op.



0594 - 51 21 61



info@woldwaard.nl