

# Overzicht van veranderingen in of aan de woning

## - een toelichting-

**In dit overzicht staan verschillende woningaanpassingen. Bij iedere aanpassing is aangegeven of u toestemming nodig heeft en of de aanpassing in de woning kan blijven als u gaat verhuizen.**

## Toelichting kolommen

### **KOLOM: WONINGAANPASSING**

In deze kolom staan de woningaanpassingen. Staat de door u gewenste aanpassing niet in het overzicht? Neem dan contact met ons op en informeer naar de mogelijkheden.

### **KOLOM: MAG NIET**

Vanwege onderhoud en de verhuurbaarheid vinden wij het belangrijk dat er geen aanpassingen worden gedaan buitendeuren, vloertegels, kachels en trappen e.d. van de woning. Ook kan het zijn dat deze aanpassing niet bij onze verduurzamingsplannen van de woning past.

### **KOLOM: U KRIJGT TOESTEMMING**

Aanpassingen in deze kolom mag u uitvoeren zonder inhoudelijke beoordeling, mits u voldoet aan de gestelde algemene en eventuele specifieke voorwaarden. De voorwaarden vindt u op onze website. Kijk tevens goed of u de aanpassing mag laten zitten wanneer u de huur opzegt.

### **KOLOM: INHOUDELIJKE BEOORDELING**

Voordat u toestemming krijgt voor een aanpassing in deze kolom wordt u aanvraag inhoudelijk beoordeeld door een opzichter, afdeling planning/werkvoorbereiding of afdeling verduurzaming. U kunt gemakkelijk uw aanvraag online bij ons indienen via het online aanvraagformulier. Let er wel op dat er aan deze aanvragen algemene of eventueel specifieke voorwaarden zitten.

### **KOLOM: OVERNAME WOLD & WAARD**

In deze kolom staat of de aanpassing mag blijven als u gaat verhuizen. Houdt er rekening mee dat Wold & Waard alleen aanpassingen zal overnemen die op een vakkundige en professionele wijze zijn uitgevoerd. Tijdens de controle zal een opzichter bepalen of de werkzaamheden correct zijn uitgevoerd. Kan dit niet worden aangetoond door bijvoorbeeld een keurmerk of rekening? Dan zal de aanpassing alsnog moeten worden verwijderd

### **KOLOM: OVERNAME VOLGENDE HUURDER**

In deze kolom staat dat u de aanpassing mag laten zitten wanneer een opvolgend huurder deze wil overnemen. Tijdens de controle zal een opzichter bepalen of de werkzaamheden correct zijn uitgevoerd en deze ter overname mag worden aangeboden. Bij overname wordt het onderhoud van de aanpassing de verantwoordelijkheid van de opvolgend huurder.

Wil de opvolgend huurder dit niet? Dan zal u de situatie moeten terugbrengen naar een acceptabele staat.

### **Heeft u nog vragen of wilt u advies?**

Neem contact met ons op. Wij helpen u graag!

T 0594-51 21 61

E reparaties@woldwaard.nl

## Overzicht van veranderingen aan de woning

	Mag niet	U krijgt toestemming	Inhoudelijke beoordeling	Overname W&W	Overname opvolgend huurder
<b>Wand</b>					
Houten schroten			x		x
Inbouwkast verwijderen		x		x	
Kattenluik			x		x
Lambrisering			x		
Radiator schilderen		x			x
Radiatorombouw		x			x
Schilderen tegels en voegen	x				
Schoorsteenmantel verwijderen			x		
Sierpleister			x		x
Steenstrip			x		x
Stucwerk		x			
Verven/sauzen		x			
Wanden verwijderen, plaatsen of verplaatsen			x		x
<b>Plafond</b>					
Inbouwspots			x		x
Verven/sauzen		x			
Wijzigingen aan plafond			x		x
<b>Vloer</b>					
Laminaat of parket		x			x
Linoleum of marmoleum		x			x
Schilderen tegels en voegen	x				
Vaste vloer (bijv. tegels of gietvloer)			x	x	
<b>Kozijn, raam en deur</b>					
Binnendeur vervangen		x			x
Buitendeur vervangen/wijzigen	x				
Cilinders vervangen		x			x
Deur- of raam horren		x			x
Deurkrukken vervangen		x			x
Inbraakpreventie			x		x
Kattenluik			x		x
Schilderen (Binnenzijde, uitgezonderd aluminium/kunststof)		x			
Sleutelkluis			x		x
Vensterbank		x			x
<b>Sanitair en kranen</b>					
Badmeubel			x		x
Douchebak			x		x
Douchekop vervangen		x			x
Douchewand of cabine			x		x

Fonteyntje/wasbak in de wc			x		x
Kranen vervangen		x			x
Lig- of zit bad			x		x
Mengkraan plaatsen		x			x
Thermostaatkraan plaatsen		x			x
Wastafel slaapkamer verwijderen			x		
<b>Keuken</b>					
Aanrechtblad verlengen			x	x	
Afzuigkap (excl. Motor)			x		x
Afzuigkap (incl. motor)			x		x
Inbouwapparatuur plaatsen			x		x
Inbouwkookplaat plaatsen			x		x
Keuken vervangen			x		x
Keuken wrappen		x			x
Schilderen keukenkastjes	x				
<b>Elektra, gas en water</b>					
Afdoppen/wijzigen gasleiding			x	x	
Airco			x		x
Elektra wijzigen/uitbreiden			x	x	
Glasvezel		x			x
Inbouwspots			x		x
Inductie/elektrisch koken			x		x
Internetaansluiting		x			x
Radiator vervangen			x	x	
Schakelaars vervangen		x			x
Schotelantenne of zendmast	x				
Slimme thermostaat plaatsen		x			x
Stopcontact vervangen		x			x
Telefoonaansluiting		x			x
Vaatwasser aansluiting			x	x	
Wasdroger aansluiting			x	x	
Wasmachine aansluiting			x	x	
Waterontharder			x		x
<b>Buiten</b>					
Bestrating		x			x
Bomen		x			
Buitenkraan		x		x	
Buitenverlichting		x			x
Dierenverblijf			x		x
Grind			x		x
Luifel boven de voordeur		x			x
Oprit			x		x
Pergola		x			x
Regenton		x			x
Schutting/hekwerk achtertuin		x			x
Schutting/hekwerk/heg hoekwoning		x			x

Schutting/hekwerk/heg voortuin		x			x
Siertuin/gazon		x			x
Struiken		x			
Vijver			x		x
Zonwering			x		x
<b>Bouwkundig</b>					
Aan- of uitbouw			x		x
Berging			x		x
Binnenwand (dragend)			x		x
Binnenwand (niet-dragend)			x		x
Carport			x		x
Dakkapel			x		x
Dakraam			x		x
Garage			x		x
Open keuken			x		x
Openslaande deur / schuifpui			x		x
Overkapping			x		x
Renovatie badkamer			x		x
Renovatie keuken			x		x
Renovatie toilet			x		x
Slaapkamer op zolder			x		x
Tuinhuis			x		x
Tweede toilet			x	x	
Vaste trap naar zolder			x	x	
Vaste vloer (bijv. tegels of gietvloer)			x	x	
Zwevend toilet			x	x	
<b>Wonen met energie</b>					
Cv-ketel			x	x	
Dak isoleren			x	x	
Dubbel glas			x	x	
Gevelkachel	x				
Houtkachel	x				
Berging isoleren			x	x	
Luchtwarmtepomp			x	x	
Mechanische ventilatie			x	x	
Pellet kachel	x				
Radiator plaatsen			x	x	
Ventilatie badkamer			x	x	
Vloerisolatie			x	x	
Vloerverwarming			x	x	
Zonnepanelen			x	x	