

Algemene voorwaarden klein onderhoud fonds

Algemeen

Deze Algemene Voorwaarden Klein Onderhoud Fonds zijn een aanvulling op de Algemene Huurvoorwaarden en vormen als zodanig een geheel met de Huurovereenkomst.

Artikel 1 - Toepassingsbereik

Deze Algemene Voorwaarden Klein Onderhoud Fonds zijn van toepassing voor huurders van Wold & Waard, die zich schriftelijk als deelnemer voor het Klein Onderhoud Fonds hebben aangemeld, alsmede voor huurders bij wie het Klein Onderhoud Fonds is opgenomen in de huurovereenkomst.

Artikel 2 - Deelname aan het Klein Onderhoud Fonds

1. Deelname aan het fonds staat open voor alle huurders van Wold & Waard.
2. Huurders die (bij aanvang van de huurovereenkomst) geen lid zijn van het Klein Onderhoud Fonds en willen intreden betalen € 25,- entreegeld. Door de overeenkomst deelname Klein Onderhoud Fonds in te vullen en te ondertekenen, wordt huurder lid van het fonds. Eerst na betaling van het entreegeld worden de werkzaamheden uitgevoerd.

Artikel 3 - Omvang van de dekking

3.1

Verzekerd zijn de materiaal- en loonkosten van de werkzaamheden aan zaken in of aan het gehuurde, die eigendom zijn van Wold & Waard, zoals aangegeven in de brochure "Onderhoud" d.d. oktober 2008.

3.2 Uitsluitingen

Uitdrukkelijk niet inbegrepen zijn alle reparaties of vervangingswerkzaamheden:

1. Die het gevolg zijn van door en aan de huurder toe te rekenen tekortschieten in de nakoming van zijn verplichting uit de huurovereenkomst;
2. Aan zaken die geen eigendom zijn van Wold & Waard, maar door de huurder zelf zijn aangebracht;
3. Een gevolg zijn van inbraak en/of diefstal, tenzij een politierapport van het feit kan worden overlegd;
4. Eventuele gevolgschade aan eigendommen van de huurder;
5. Het in lid 4 genoemde geldt niet als de schade wordt veroorzaakt door verwijtbaar handelen van medewerkers van verhuurder of door ingeschakelde derden.

3.3 Uitvoering van de werkzaamheden

1. De werkzaamheden worden uitgevoerd tijdens de voor Wold & Waard geldende werkuren. Indien de aard van de werkzaamheden hiertoe aanleiding geeft, kan hiervan worden afgeweken.
2. Reparatieverzoeken kunnen worden ingediend op de wijze zoals omschreven op de website van Wold & Waard www.woldwaard.nl/ikhuur/reparatiesenonderhoud.
3. Vervanging van onderdelen gebeurt alleen als dit technisch of economisch gezien noodzakelijk is, dit ter beoordeling van de verhuurder.

4. Bij vervanging van materialen behoudt de verhuurder zich het recht voor een andere uitvoering te kiezen of andere materialen te gebruiken waarbij de kwaliteit gelijk blijft of beter wordt.
5. In geval van overmacht behoudt verhuurder zich het recht voor om de uitvoering van werkzaamheden uit te stellen. Onder overmacht valt o.a. staking, brand, extreme weersomstandigheden en omstandigheden als gevolg van overheidsmaatregelen.

Artikel 4 - Vaststelling hoogte bijdrage

1. Wold & Waard publiceert elk jaar een overzicht van de inkomsten en uitgaven van het fonds op de website. Dat overzicht heeft betrekking op het voorgaande kalenderjaar.
2. De maandelijkse bijdrage kan slechts eenmaal per jaar worden verhoogd. In dat geval gaat de nieuwe bijdrage in, in de maand nadat het overzicht als bedoeld in het lid 1 is verstrekt.

Artikel 5 - Betaling en opschorting

1. De huurder dient de maandelijkse bijdrage tegelijk met de verschuldigde huur, te betalen.
2. Het niet betalen van de maandelijkse bijdrage betekent opschorting van de deelname aan het fonds, zonder voorafgaande ingebrekestelling.
3. De opschorting gaat in op de eerste dag van het tijdvak waarover de bijdrage is verschuldigd. De deelnemer kan gedurende de opschorting geen aanspraak maken op werkzaamheden, die deel uitmaken van het Klein Onderhoud Fonds.

Artikel 6 - Duur van de deelname aan het Klein Onderhoud Fonds

1. Deelname aan het fonds wordt overeengekomen voor onbepaalde tijd. De deelname gaat in op de eerste dag van de maand volgende op die waarin deelname aan het fonds is begonnen.
2. Bij opzegging van de huurovereenkomst eindigt automatisch deelname aan het Klein Onderhoud Fonds.

3. Daarnaast kan deelname aan het fonds kan alleen worden beëindigd door schriftelijke opzegging, met inachtneming van een opzegtermijn van één maand.
4. Als deelname van het fonds wordt beëindigd vanwege in artikel 4 lid 2 genoemde verhoging van de maandelijkse bijdrage, dan geldt de opzegtermijn van één maand niet, wel dient huurder ook in dat geval schriftelijk op te zeggen.

Artikel 7 - Wijziging van de voorwaarden

Verhuurder kan deze voorwaarden wijzigen, na overleg met de Huurdersorganisatie, op basis van redelijkheid en billijkheid. Eventuele wijzigingen gaan in op 1 juli volgend op het besluit tot wijziging en zullen minimaal 1 maand voorafgaand aan de ingangsdatum schriftelijk aan de deelnemers worden bekendgemaakt.

Hebt u nog vragen? Neem dan gerust contact met ons op.



0594 - 51 21 61



info@woldwaard.nl

wold &
waard



Woningcorporatie Wold & Waard

Kantooradres

Lindensteenlaan 75
9351 KC Leek
0594 - 51 21 61

Postadres

Postbus 131
9350 AC Leek
info@woldwaard.nl

www.woldwaard.nl

