

Algemene voorwaarden glasfonds

Algemeen

Deze Algemene Voorwaarden Glasfonds zijn een aanvulling op de Algemene Huurvoorwaarden en vormen als zodanig een geheel met de Huurovereenkomst.

Artikel 1 – Toepassingsbereik

Deze Algemene Voorwaarden zijn van toepassing voor huurders van Wold & Waard, die zich schriftelijk als deelnemer aan het Glasfonds hebben aangemeld, alsmede voor huurders bij wie het Glasfonds onderdeel uitmaakt van de huurovereenkomst.

Artikel 2 – Deelname aan het Glasfonds

1. Deelname aan het Glasfonds staat open voor alle huurders van Wold & Waard.
2. Huurders die (bij aanvang van de huurovereenkomst) geen lid zijn van het Glasfonds en later intreden betalen € 25,- entreegeld. Door de overeenkomst deelname Glasfonds in te vullen en te ondertekenen wordt huurder lid van het fonds. Eerst na betaling van het entreegeld wordt de schade verholpen.

Artikel 3 – Omvang van de dekking

3.1

Het glasfonds dekt breukschade aan het glas, voor zover dienend tot lichtdoorlating, dat behoort tot de omschreven gebouwen.

3.2 Uitsluitingen

Van het glasfonds is uitgesloten schade:

1. veroorzaakt door brand, ontploffing, blikseminslag en luchtvaartuigen (dergelijke schades vallen onder de opstalverzekering van Wold & Waard);
2. veroorzaakt tijdens de aanbouw aan, verbouw of reparatie van het pand of een deel daarvan, dan wel tijdens werkzaamheden aan sponningen of omlijsting (dergelijke schades vallen onder de opstalverzekering van Wold & Waard);
3. veroorzaakt door verplaatsing, verandering, bewerking, versiering van het glas;
4. veroorzaakt door eigen gebrek;
5. die met opzet of goedvinden van de bewoner is gemaakt;
6. die een gevolg is van inbraak en/of diefstal, tenzij een politierapport van het voorval kan worden getoond.

Artikel 4 – Melding en herstel

1. Glasschade kan 7 dagen per week, 24 uur per dag worden gemeld. Deelnemer is verplicht om alle glasschade binnen 24 uur telefonisch te melden onder vermelding van de omstandigheden waaronder de glasschade ontstond. Naam en telefoonnummer van de betreffende glaszetter staan vermeld in het bewonersblad “Woonkwartier” en op www.woldwaard.nl.

2. Het herstel of het treffen van noodmaatregelen gebeurt binnen 24 uur na melding. Als de deelnemer zelf een ander glasbedrijf inschakelt om de schade te herstellen of de schade zelf herstelt, dekt het glasfonds de schade niet.
3. Deelnemer is, overeenkomstig de Algemene Huurvoorwaarden, verplicht de glaszetter in de gelegenheid te stellen het beschadigde glas te herstellen.

Artikel 5 - Vaststelling hoogte bijdrage

1. Wold & Waard verstrekt de huurder elk jaar een overzicht van de inkomsten en uitgaven van het fonds. Dat overzicht heeft betrekking op het voorgaande kalenderjaar.
2. De maandelijkse bijdrage kan slechts eenmaal per jaar worden verhoogd. In dat geval gaat de nieuwe bijdrage in, in de maand nadat het overzicht als bedoeld in het lid 1 is verstrekt.

Artikel 6 - Betaling en opschorting

1. De maandelijkse bijdrage dient tegelijk met de verschuldigde huur te worden betaald.
2. Het niet betalen van de maandelijkse bijdrage leidt tot opschorting van de deelname aan het fonds, zonder voorafgaande ingebrekestelling.
3. De opschorting gaat in op de eerste dag van het tijdvak waarover de bijdrage is verschuldigd. De deelnemer kan gedurende de opschorting geen aanspraak maken op het Glasfonds.

Artikel 7 - Duur van de deelname aan het Glasfonds

1. Deelname aan het fonds wordt overeengekomen voor onbepaalde tijd. De deelname gaat in op de eerste dag van de maand volgende op die waarin deelname aan het fonds tot stand is gekomen.
2. Bij opzegging van de huurovereenkomst eindigt automatisch deelname aan het Glasfonds.
3. Daarnaast kan deelname aan het fonds alleen worden beëindigd door schriftelijke opzegging, met inachtneming van een opzegtermijn van één maand.
4. Als deelname van het fonds wordt beëindigd vanwege in artikel 5 lid 2 genoemde verhoging van de maandelijkse bijdrage, dan geldt de

opzegtermijn van één maand niet, wel dient huurder ook in dat geval schriftelijk op te zeggen.

Artikel 8 - Wijziging van de voorwaarden

1. Verhuurder kan deze voorwaarden wijzigen, na overleg met de Huurdersorganisatie, op basis van redelijkheid en billijkheid. Eventuele wijzigingen gaan in op 1 juli volgend op het besluit tot wijziging en zullen minimaal 1 maand voorafgaand aan de ingangsdatum schriftelijk aan de deelnemers worden bekendgemaakt.

Hebt u nog vragen? Neem dan gerust contact met ons op.



0594 - 51 21 61



info@woldwaard.nl

wold &
waard



Woningcorporatie Wold & Waard

Kantooradres

Lindensteynlaan 75
9351 KC Leek
0594 - 51 21 61

Postadres

Postbus 131
9350 AC Leek
info@woldwaard.nl

www.woldwaard.nl

