

Algemene voorwaarden rioolontstoppingsfonds

Algemeen

Deze Algemene Voorwaarden Riolontstoppingsfonds zijn een aanvulling op de Algemene Huurvoorwaarden en vormen als zodanig een geheel met de Huurovereenkomst.

Artikel 1 – Toepassingsbereik

Deze Algemene Voorwaarden zijn van toepassing voor huurders van Wold & Waard, die zich schriftelijk als deelnemer aan het Riolontstoppingsfonds hebben aangemeld, alsmede voor huurders bij wie het Riolontstoppingsfonds onderdeel uitmaakt van de huurovereenkomst.

Artikel 2 – Deelname aan het Riolontstoppingsfonds

1. Deelname aan het fonds staat open voor alle huurders van Wold & Waard.
2. Huurders die (bij aanvang van de huurovereenkomst) geen lid zijn van het Riolontstoppingsfonds en later intreden betalen € 25,- entreegeld. Door de overeenkomst deelname Riolontstoppingsfonds in te vullen en te ondertekenen, wordt huurder lid van het fonds. Eerst na betaling van het entreegeld aan het ontstoppingsbedrijf wordt de verstopping verholpen.

Artikel 3 – Omvang van de dekking

Gedekt zijn de materiaal- en loonkosten van de volgende werkzaamheden aan zaken in of aan het gehuurde eigendom van Wold & Waard:

1. het ontstoppen van afvoerleidingen gelegen binnen en buiten de woning in beheer bij Wold & Waard;

2. het minimaal eenmaal per twee jaar reinigen van de dakgoten, dan wel het inspecteren van afvoeren van platte daken van woningen.

Artikel 4 – Uitsluitingen

Van het riolontstoppingsfonds zijn uitgesloten alle verstoppingen:

1. Die duidelijk aantoonbaar het gevolg zijn van door en aan de huurder toe te rekenen tekortschieten in de nakoming van zijn verplichting uit de huurovereenkomst;
2. Die duidelijk aantoonbaar met opzet of goedvinden van huurder zijn veroorzaakt;
3. Aan zaken die geen eigendom zijn van Wold & Waard, maar door de huurder zelf zijn aangebracht.

Artikel 5 – Melding en herstel

1. Opgetreden verstoppingen kunnen 7 dagen per week, 24 uur per dag rechtstreeks bij een door Wold & Waard aangewezen ontstoppingsbedrijf worden gemeld. Naam en telefoonnummer van het betreffende ontstoppingsbedrijf staan vermeld in het bewonersblad “Woonkwartier” en op www.woldwaard.nl.
2. De verstopping wordt binnen 24 uur na telefonische melding verholpen door het betreffende ontstoppingsbedrijf. Spoedeisende gevallen zullen onmiddellijk of zo spoedig mogelijk, in onderling overleg worden verholpen.
3. Deelnemer is, overeenkomstig de Algemene Huurvoorwaarden, verplicht het betreffende ontstoppingsbedrijf in de gelegenheid te stellen de afvoerleiding te ontstoppen.

Artikel 6 – Vaststelling hoogte bijdrage

1. Wold & Waard verstrekt de huurder elk jaar een overzicht van de inkomsten en uitgaven van het fonds. Dat overzicht heeft betrekking op het voorgaande kalenderjaar.
2. De maandelijkse bijdrage kan slechts eenmaal per jaar worden verhoogd. In dat geval gaat de nieuwe bijdrage in, in de maand nadat het overzicht als bedoeld in het lid 1 is verstrekt.

Artikel 7 – Betaling en opschorting

1. De huurder dient de maandelijkse bijdrage tegelijk met de verschuldigde huur te betalen.
2. Het niet betalen van de maandelijkse bijdrage leidt tot opschorting van de deelname aan het fonds, zonder voorafgaande ingebrekestelling.
3. De opschorting gaat in op de dag van het tijdvak waarover de bijdrage is verschuldigd. De deelnemer kan gedurende de opschorting geen beroep doen op het Rioolontstoppingsfonds.

Artikel 8 – Duur van de deelname aan het Rioolontstoppingsfonds

1. Deelname aan het fonds wordt overeengekomen voor onbepaalde tijd. De deelname gaat in op de eerste dag van de maand volgende op die waarin deelname aan het fonds is begonnen.
2. Bij opzegging van de huurovereenkomst eindigt automatisch deelname aan het Rioolontstoppingsfonds.
3. Daarnaast kan deelname aan het fonds alleen worden beëindigd door schriftelijke opzegging, met inachtneming van een opzegtermijn van één maand.
4. Als deelname van het fonds wordt beëindigd vanwege in artikel 5 lid 2 genoemde verhoging van de maandelijkse bijdrage, dan geldt de opzegtermijn van één maand niet, wel dient huurder ook in dat geval schriftelijk op te zeggen.

Artikel 9 – Wijziging van de voorwaarden

1. Verhuurder kan deze voorwaarden wijzigen, na overleg met de Huurdersorganisatie, op basis van redelijkheid en billijkheid. Eventuele

wijzigingen gaan in op 1 juli volgend op het besluit tot wijziging en zullen minimaal 1 maand voorafgaand aan de ingangsdatum schriftelijk aan de deelnemers worden bekendgemaakt.

Hebt u nog vragen? Neem dan gerust contact met ons op.



0594 - 51 21 61



info@woldwaard.nl

wold &
waard



Woningcorporatie Wold & Waard

Kantooradres

Lindensteenlaan 75
9351 KC Leek
0594 - 51 21 61

Postadres

Postbus 131
9350 AC Leek
info@woldwaard.nl

www.woldwaard.nl