

## HUURCONTRACT ZELFSTANDIGE WOONRUIMTE

De ondergetekenden,

Stichting Wold & Waard Woonservice, statutair gevestigd en kantoorhoudende te Leek, aan de Lindensteinlaan 75, hierna te noemen: verhuurder,

---

De heer of mevrouw ..... geboortedatum: <datum>

---

hierna te noemen: huurder,

VERKLAREN HET VOLGENDE TE ZIJN OVEREENGEKOMEN:

### Het gehuurde

#### Artikel 1

Verhuurder verhuurt aan huurder die in huur aanneemt de woning, hierna te noemen 'het gehuurde', gelegen aan Voorbeeldweg 1, postcode te <plaatsnaam>, inclusief onroerende aanhorigheden en inclusief het medegebruik van de om het complex eventueel gelegen groenstroken en tuinen die als onroerende aanhorigheid zijn te beschouwen en het medegebruik van eventueel gemeenschappelijke ruimten. Een beschrijving van het gehuurde is als bijlage opgenomen.

### De bestemming van het gehuurde

#### Artikel 2

Het gehuurde is uitsluitend bestemd om voor huurder en de leden van zijn huishouden als woonruimte te dienen.

### De huurperiode

#### Artikel 3

De huurovereenkomst is met ingang van <datum> aangegaan voor onbepaalde tijd.

### De door huurder te betalen prijs

#### Artikel 4

##### 4.1

Vanaf de ingangsdatum van de huur is huurder maandelijks een prijs verschuldigd. Deze bestaat uit de huurprijs en het voorschot op de vergoeding voor de met de bewoning van de woonruimte geleverde zaken en diensten, hierna te noemen 'servicekosten'.

##### 4.2

De door huurder verschuldigde netto huurprijs bedraagt €.... (Zegge:.....).

Paraaf Huurder

.....

De onder 4.2 genoemde huurprijs wordt jaarlijks gewijzigd overeenkomstig de bij of krachtens de wet bepaalde wijze.

De onder 4.4. genoemde heffingen worden gewijzigd op het moment waarop de betreffende gemeentelijke tarieven worden vastgesteld.

#### 4.3

Het maandelijks voorschotbedrag met betrekking tot servicekosten is als volgt samengesteld:

Bijkomende leveringen en diensten:

Verrekenbaar: een bedrag van:  
..... € ...

Niet verrekenbaar: een bedrag van:  
..... € ...

#### 4.4

Voor gemeentelijke heffingen (genoemd in Art. 15 van de Algemene Huurvoorwaarden) wordt huurder maandelijks een bedrag in rekening gebracht van:

..... een bedrag van:  
..... € ...

#### 4.5

Huurder voldoet de te betalen prijs (*Zegge: nul euronul cent*) voor het gehuurde in zijn geheel bij vooruitbetaling, vóór de eerste van de maand door storting of overschrijving op de bankrekening van verhuurder.

### **De woonplaatskeuze van huurder**

#### *Artikel 5*

##### 5.1

Huurder verklaart gedurende de huurovereenkomst woonplaats te hebben gekozen in het gehuurde.

##### 5.2

Bij beëindiging van de huurovereenkomst zal huurder aan verhuurder zijn nieuwe adres schriftelijk doorgeven.

### **De Algemene Huurvoorwaarden van verhuurder**

#### *Artikel 6*

##### 6.1

Op deze overeenkomst zijn de Algemene Huurvoorwaarden zelfstandige woonruimte van maart 2014 van verhuurder van toepassing.

6.2

In afwijking van of als aanvulling op de Algemene Huurvoorwaarden zelfstandige woonruimte van verhuurder is het volgende overeengekomen (indien van toepassing):

- overeenkomst van overname d.d .....

### **De bijlagen bij dit contract**

#### *Artikel 7*

7.1

De huurder verklaart te hebben ontvangen:

- a. De Algemene Huurvoorwaarden zelfstandige woonruimte van verhuurder van maart 2014;
- b. De beschrijving van het gehuurde (opnamestaat);
- c. De overeenkomst van overname (indien van toepassing).

7.2

De in het eerste lid van dit artikel bedoelde bijlagen maken deel uit van de huurovereenkomst.

Aldus in tweevoud opgemaakt en ondertekend te Leek op <datum>

Verhuurder

Huurder

.....

Wold & Waard

.....

De heer of mevrouw .....