

Staat u bij ons ingeschreven als woningzoekende, dan hoeft u verder niets te doen. Wij bieden u een woning aan als u hiervoor in aanmerking komt op basis van uw inschrijfduur, woonwensen, inkomen en huishoudengrootte. Houd er rekening mee dat u te maken hebt met een wachttijd.

Als wij u een woning aanbieden dan kunt u de woning bezichtigen. Wilt u de woning huren? Dan laat u ons dat binnen de reactietermijn weten. Ook als u de woning niet wilt huren laat u ons dat weten. Het is belangrijk om altijd te reageren. Hiermee voorkomt u dat wij u uitschrijven als woningzoekende en uw opgebouwde punten kwijtraakt.

ZORG VOOR JUISTE GEGEVENS

Zorg altijd dat uw inschrijfgegevens kloppen. Als uw inkomen, de samenstelling van uw huishouden of uw woonwensen veranderen, kunt u dat aanpassen in het Woningzoekendenportaal op woldwaard.nl.

WACHTTIJD

Houd er rekening mee dat u te maken hebt met een wachttijd. Vanaf de datum dat u zich bij ons inschrijft, bouwt u 1 punt per maand inschrijfduur op. De inschrijfduur bepaalt of u aan de beurt bent voor de vrijgekomen woning. Degene met de meeste punten krijgt eerst de woning aangeboden. Soms geven wij mensen voorrang bij de woningtoewijzing. Er is dan sprake van urgentie.

GROEPSAANBIEDING

In sommige gevallen bieden wij een huurwoning gelijktijdig aan meer woningzoekenden aan. U ontvangt dan een uitnodiging voor een bezichtiging waar ook anderen bij zijn. Er is dan ook iemand van Wold & Waard aanwezig.

Bij de groepsaanbieding gaat de woning naar degene die belangstelling heeft én bovenaan de

wachttijd staat. Heeft degene bovenaan de wachttijd geen belangstelling, dan komt de 2e van de lijst in aanmerking en daarna de 3e, enzovoorts.

PASSEND TOEWIJZEN EN INKOMENSTOETS

Een woningaanbod is altijd onder voorbehoud, omdat we moeten toetsen of aan de wettelijke regels van Passend Toewijzen is voldaan.

Bij de toewijzing van een woning kijken wij naar het inkomen van u en uw eventuele partner. We gaan uit van het verzamelinkomen zoals de Belastingdienst dat hanteert. Het inkomen van inwonende kinderen telt niet mee.

Om uw inkomen vast te stellen hebben wij de volgende informatie van u en uw eventuele partner nodig:

- inkomensverklaring van de Belastingdienst of uw laatste (voorlopige) aanslag(en) inkomstenbelasting en
- 2 recente loonstroken of uitkeringsstroken.

De inkomensverklaring(en) zijn gratis te verkrijgen bij de Belastingdienst. U kunt ze opvragen via mijnbelastingdienst.nl. Bellen kan ook; met de BelastingTelefoon: 0800-0543. Na 5 werkdagen ontvangt u de inkomensverklaring(en) op uw huisadres. Kijk op het overzicht op de achterkant welke huurprijsgrenzen gelden bij het verzamelinkomen en huishoudgrootte.

VRAGEN?

Neem gerust contact op met de afdeling Woondiensten

Overzicht inkomen en maximale huur **Passend Toewijzen**

Het huishouden bestaat uit			maximale maandhuur
1 persoon	2 personen	3 of meer personen	
€ 0 - € 22.700	€ 0 - € 30.825		tot en met € 607,46
		€ 0 - € 30.825	tot en met € 651,03
€ 22.701 - € 30.825			tot en met € 720,42
€ 30.826 - € 38.035	€ 30.826 - € 38.035	€ 30.826 - € 38.035	vanaf € 500 tot en met € 720,42
€ 38.036 - € 47.703	€ 38.036 - € 47.703	€ 38.036 - € 47.703	vanaf € 651,04

