

Algemene Voorwaarden Glasfonds

Algemeen

Deze Algemene Voorwaarden Glasfonds zijn een aanvulling op de Algemene Huurvoorwaarden en vormen als zodanig een geheel met de Huurovereenkomst.

Artikel 1 – Toepassingsbereik

Deze Algemene Voorwaarden zijn van toepassing voor huurders van Wold & Waard, die zich schriftelijk als deelnemer aan het Glasfonds hebben aangemeld, alsmede voor huurders bij wie het Glasfonds onderdeel uitmaakt van de huurovereenkomst.

Artikel 2 – Deelname aan het Glasfonds

1. Deelname aan het Glasfonds staat open voor alle huurders van Wold & Waard.
2. Huurders die geen lid zijn van het Glasfonds en later intreden betalen € 25,- entreegeld. Door het invullen en ondertekenen van de overeenkomst deelname Glasfonds wordt de huurder lid van het fonds. Eerst na betaling van het entreegeld wordt de schade verholpen.

Artikel 3 – Omvang van de dekking

3.1

Het glasfonds dekt breukschade aan het glas, voor zover dienend tot lichtdoorlating, dat behoort tot de omschreven gebouwen.

3.2 Uitsluitingen

Van het glasfonds is uitgesloten schade:

1. veroorzaakt door brand, ontploffing, blikseminslag en luchtvaartuigen;
2. veroorzaakt door verplaatsing, verandering, bewerking, versiering van het glas of veroorzaakt tijdens werkzaamheden aan de sponningen of de omlijsting, dan wel tijdens de aanbouw aan, verbouw of reparatie van het pand of een deel daarvan veroorzaakt;
3. door verwaarlozing, slijtage of eigen gebrek;
4. die met opzet of goedvinden van de bewoner is gemaakt;
5. bestaande uit vervanging van op het glas aangebrachte versiering, tekst, beschildering e.d.;
6. die een gevolg is van inbraak en/of diefstal, tenzij een politierapport van het voorval kan worden getoond.

Artikel 4 – Melding en herstel

1. Glasschade kan gedurende 7 dagen per week, 24 uur per dag worden gemeld. Deelnemer is verplicht om elke schade aan het verzekerde glas binnen 24 uur te melden via het betreffende telefoonnummer, met vermelding van de omstandigheden waaronder de glasschade ontstond. Naam en telefoonnummer van de betreffende glaszetter staan vermeld in het bewonersblad "Woonkwartier" en op www.woldwaard.nl.
2. De schade wordt hersteld door een aangewezen glaszetter. Het herstel of het treffen van noodmaatregelen vindt binnen 24 uur na melding plaats. Indien de deelnemer zelf een ander

glasbedrijf inschakelt om de schade te herstellen of de schade zelf herstelt, dekt het glasfonds de schade niet.

3. Deelnemer is, overeenkomstig de Algemene Huurvoorwaarden, verplicht de glaszetter in de gelegenheid te stellen het beschadigde glas te herstellen.

Artikel 5 – Vaststelling hoogte bijdrage

1. Wold & Waard verstrekt de huurder elk jaar een overzicht van de inkomsten en uitgaven van het fonds. Dat overzicht heeft betrekking op de periode januari tot en met december van het voorgaande jaar.
2. De maandelijkse bijdrage kan slechts eenmaal per jaar worden verhoogd. In dat geval gaat de nieuwe bijdrage in, in de maand nadat het overzicht als bedoeld in het lid 1 is verstrekt.

Artikel 6 – Betaling en opschorting

1. De door de huurder te betalen bijdrage dient maandelijks tegelijkertijd met de verschuldigde huur te worden betaald.
2. Het niet betalen van de maandelijkse bijdrage leidt tot opschorting van de deelname aan het fonds, zonder voorafgaande ingebrekestelling.
3. De opschorting gaat in op de eerste dag van het tijdvak waarover de bijdrage is verschuldigd. De deelnemer kan gedurende de periode van opschorting geen aanspraak maken op het Glasfonds.

Artikel 7 – Duur van de deelname aan het Glasfonds

1. Deelname aan het fonds wordt overeengekomen voor onbepaalde tijd. De deelname gaat in op de eerste dag van de maand volgende op die waarin deelname aan het fonds tot stand is gekomen.
2. Deelname aan het fonds kan alleen worden beëindigd door schriftelijke opzegging.
3. Ook de volgende situaties zijn reden tot beëindiging:
 - a) Opzegging van de huurovereenkomst tussen partijen met betrekking tot het gehuurde.
 - b) Verhoging van de door huurder te betalen maandelijkse bijdrage, als bedoeld in artikel 5.