

Algemene Voorwaarden Rioolontstoppingsfonds

Algemeen

Deze Algemene Voorwaarden Rioolontstoppingsfonds zijn een aanvulling op de Algemene Huurvoorwaarden en vormen als zodanig een geheel met de Huurovereenkomst.

Artikel 1 – Toepassingsbereik

Deze Algemene Voorwaarden zijn van toepassing voor huurders van Wold & Waard, die zich schriftelijk als deelnemer aan het Rioolontstoppingsfonds hebben aangemeld, alsmede voor huurders bij wie het Rioolontstoppingsfonds onderdeel uitmaakt van de huurovereenkomst.

Artikel 2 – Deelname aan het Rioolontstoppingsfonds

1. Deelname aan het fonds staat open voor alle huurders van Wold & Waard.
2. Huurders die geen lid zijn van het Rioolontstoppingsfonds en later intreden betalen € 25,- entreegeld. Door het invullen en ondertekenen van de overeenkomst deelname Rioolontstoppingsfonds wordt de huurder lid van het fonds. Eerst na betaling van het entreegeld aan het ontstoppingsbedrijf wordt de verstopping verholpen.

Artikel 3 – Omvang van de dekking

De materiaal- en loonkosten van de volgende werkzaamheden aan zaken in of aan het gehuurde, die eigendom zijn van Wold & Waard, zijn gedekt.

- het ontstoppen van alle afvoerleidingen gelegen binnen en buiten de woning in beheer bij Wold & Waard;
- het minimaal eenmaal per twee jaar reinigen van de dakgoten, dan wel het inspecteren van afvoeren van platte daken van woningen.

Artikel 4 – Melding en herstel

1. Opgetreden verstoppingen kunnen gedurende 7 dagen per week, 24 uur per dag rechtstreeks bij een door Wold & Waard aangewezen ontstoppingsbedrijf worden gemeld. Naam en telefoonnummer van het betreffende ontstoppingsbedrijf staan vermeld in het bewonersblad "Woonkwartier" en op www.woldwaard.nl.
2. De verstopping wordt binnen 24 uur na telefonische melding verholpen door het betreffende ontstoppingsbedrijf. Spoedeisende gevallen zullen onmiddellijk of zo spoedig mogelijk, in onderling overleg worden verholpen.
3. Deelnemer is, overeenkomstig de Algemene Huurvoorwaarden, verplicht het betreffende ontstoppingsbedrijf in de gelegenheid te stellen de afvoerleiding te ontstoppen.

Artikel 5 – Vaststelling hoogte bedrag

1. Wold & Waard verstrekt de huurder elk jaar een overzicht van de inkomsten en uitgaven van het fonds. Dat overzicht heeft betrekking op de periode januari tot en met december van het voorgaande jaar.
2. De maandelijkse bijdrage kan slechts eenmaal per jaar worden verhoogd. In dat geval gaat de nieuwe bijdrage in, in de maand nadat het overzicht als bedoeld in het lid 1 is verstrekt.

Artikel 6 – Betaling en opschorting

1. De door de huurder te betalen bijdrage dient maandelijks tegelijkertijd met de verschuldigde huur te worden betaald.
2. Het niet betalen van de maandelijkse bijdrage leidt tot opschorting van de deelname aan het fonds, zonder voorafgaande ingebrekestelling.
3. De opschorting gaat in op de dag van het tijdvak waarover de bijdrage is verschuldigd. De deelnemer kan gedurende de periode van opschorting geen beroep doen op het Rioolontstopingsfonds.

Artikel 7 – Duur van de deelname aan het Rioolontstopingsfonds

1. Deelname aan het fonds wordt overeengekomen voor onbepaalde tijd. De deelname gaat in op de eerste dag van de maand volgende op die waarin deelname aan het fonds tot stand is gekomen.
2. Deelname aan het fonds kan alleen worden beëindigd door schriftelijke opzegging.
3. Ook de volgende situaties zijn reden tot beëindiging:
 - a) Opzegging van de huurovereenkomst tussen partijen met betrekking tot het gehuurde.
 - b) Verhoging van de door huurder te betalen maandelijkse bijdrage, als bedoeld in artikel 5.