

Algemene Voorwaarden Servicefonds

Algemeen

Deze Algemene Voorwaarden Servicefonds zijn een aanvulling op de Algemene Huurvoorwaarden en vormen als zodanig een geheel met de Huurovereenkomst.

Artikel 1 – Toepassingsbereik

Deze Algemene Voorwaarden Servicefonds zijn van toepassing voor huurders van Wold & Waard, die zich schriftelijk als deelnemer voor het Servicefonds hebben aangemeld, alsmede voor huurders bij wie het Servicefonds is opgenomen in de huurovereenkomst.

Artikel 2 – Deelname aan het Servicefonds

1. Deelname aan het fonds staat open voor alle huurders van Wold & Waard.
2. Bewoners die geen lid zijn van het Servicefonds en later intreden betalen € 25,- entreegeld. Door het invullen en ondertekenen van de overeenkomst deelname Servicefonds wordt de huurder lid van het fonds. Eerst na betaling van het entreegeld worden de werkzaamheden uitgevoerd.

Artikel 3 – Omvang van de dekking

3.1

Verzekerd zijn de materiaal- en loonkosten van de werkzaamheden aan zaken in of aan het gehuurde, die eigendom zijn van Wold & Waard, zoals aangegeven in de brochure "Onderhoud" d.d. oktober 2008.

3.2 Uitsluitingen

Uitdrukkelijk niet begrepen in het Servicefonds zijn alle reparaties of vervangingswerkzaamheden:

- a) die het gevolg zijn van door en aan de huurder toe te rekenen tekortschieten in de nakoming van zijn verplichting uit de huurovereenkomst;
- b) aan zaken die geen eigendom zijn van Wold & Waard, doch door de huurder zelf zijn aangebracht;
- c) een gevolg zijn van inbraak en/of diefstal, tenzij een politierapport van het feit kan worden overlegd.

3.3. Uitvoering van de werkzaamheden

De werkzaamheden zullen worden uitgevoerd tijdens de voor Wold & Waard geldende werkuren. Indien de aard van de werkzaamheden hiertoe aanleiding geeft, kan hiervan worden afgeweken.

Artikel 4 – Vaststelling hoogte bijdrage

1. Wold & Waard verstrekt de huurder elk jaar een overzicht van de inkomsten en uitgaven van het fonds. Dat overzicht heeft betrekking op de periode januari tot en met december van het voorgaande jaar.
2. De maandelijkse bijdrage kan slechts eenmaal per jaar worden verhoogd. In dat geval gaat de nieuwe bijdrage in, in de maand nadat het overzicht als bedoeld in het lid 1 is verstrekt.

Artikel 5 – Betaling en opschorting

1. De door de huurder te betalen bijdrage dient maandelijks tegelijkertijd met de verschuldigde huur te worden betaald.
2. Het niet betalen van de maandelijks bijdrage betekent opschorting van de deelname aan het fonds, zonder voorafgaande ingebrekestelling.
3. De opschorting gaat in op de eerste dag van het tijdvak waarover de bijdrage is verschuldigd. De deelnemer kan gedurende de periode van opschorting geen aanspraak maken op werkzaamheden, die deel uitmaken van het Servicefonds.

Artikel 6 – Duur van de deelname aan het Servicefonds

1. Deelname aan het fonds wordt overeengekomen voor onbepaalde tijd. De deelname gaat in op de eerste dag van de maand volgende op die waarin deelname aan het fonds tot stand is gekomen.
2. Deelname aan het fonds kan alleen worden beëindigd door schriftelijke opzegging.
3. Ook de volgende situaties zijn reden tot beëindiging:
 - a) Opzegging van de huurovereenkomst tussen partijen met betrekking tot het gehuurde.
 - b) Verhoging van de door huurder te betalen maandelijks bijdrage, als bedoeld in artikel 4.