

Overzicht van klussen en reparaties; wie doet wat en wie betaalt?

Een aantal reparaties vallen onder het service-, glas- of rioolfonds. Neemt u geen deel? Dan bent u zelf verantwoordelijk.

	Wold & Waard	Huurder	Valt onder service-fonds	Bijzonderheden
A				
Afvoer				
reparaties	x			
schoonhouden		x		
ontstoppen van de riolering		x		Valt onder rioolfonds
Afzuigkap				
als u zelf hebt geplaatst		x		Wilt u zelf plaatsen? Vraag vooraf toestemming van Wold & Waard.
als eigendom is van Wold & Waard	x			
Antenne en schotel		x		Wilt u zelf plaatsen? Vraag vooraf toestemming van Wold & Waard.
B				
Bedrading elektrische installaties	x			
Behang		x		
Bestrating				
In eigen tuin		x		Zand is bij Wold & Waard beschikbaar.
In de schuur of de berging	x			Alleen als schuur eigendom is van Wold & Waard.
op gemeenschappelijke paden	x			
Binnendeur				
bij zelfgeplaatste deuren		x		Wilt u zelf plaatsen? Vraag vooraf toestemming van Wold & Waard.
slot op binnendeur		x	x	Neemt u geen deel aan het servicefonds, dan is het onderhoud én de vervanging voor eigen rekening.
Boiler	Geen eigendom van Wold & Waard. Bel met Breman Service Drachten of andere eigenaar van de boiler.			
Brievenbus				
in voordeur		x	x	
bij gemeenschappelijke entree		x	x	
bij het tuinhek of in de tuin		x		
Buitendeur				
onderhoud aan sloten, krukken, scharnieren, knoppen, haken, deurbel, e.d.		x	x	
klemmende deur	x			
dorpelstrip	x			
vervanging of reparatie bij uitwaaien		x		
C				
Centrale verwarming				
onderhoud van de ketel en radiatoren	x			
bijvullen en ontlichten		x		
roestvrij houden radiatoren		x		
ontluchtings sleutel en vulslang		x	x	
reinigen ontluchtingskanaal		x	x	
D				
Dakonderhoud				
schoonhouden dakgoten en platte daken woning		x		Valt onder rioolfonds
schoonhouden platte daken		x		
Deuren	Zie informatie bij binnendeuren en buitendeuren			
Douche				
onderhoud aan douchekop, slang, kraan, planchet, spiegel, vloersifon, e.d.		x	x	
schoonhouden vloersifon		x		
verstopping afvoer		x		Valt onder rioolfonds
E				
Elektra				
hoofdstop	Geen eigendom van Wold & Waard. Bel met Enexis of andere netwerkbeheerder.			
leidingen, groepenkast, stop/smeltzekering- houder en aardlekschakelaar	x			
stopcontact, schakelaars, vervangen stoppen		x	x	

Overzicht van klussen en reparaties; wie doet wat en wie betaalt?

Een aantal reparaties vallen onder het service-, glas- of rioolfonds. Neemt u geen deel? Dan bent u zelf verantwoordelijk.

	Wold & Waard	Huurder	Valt onder service-fonds	Bijzonderheden
reparaties door kortsluiting die gevolg is van overbelasting of defecte armaturen en apparaten		x		
G				
Garage bij huis				
slot en ander hang- en sluitwerk onderhoud vloertegels	x	x	x	
Gas				
hoofdkraan en meter leidingen kranen en afdekdop	Geen eigendom van Wold & Waard. Bel met Enexis of andere netwerkbeheerder.			
	x	x	x	
Gemeenschappelijke ruimten schoonhouden		x		Bij appartementencomplexen kan dit onder servicekosten vallen. Dan voor rekening van Wold & Waard.
Geiser	Geen eigendom van Wold & Waard. Bel met Breman Service Drachten of andere eigenaar.			
Glasherstel binnen en buiten		x		Valt onder glasfonds
Grendels		x	x	
H				
Hang- en sluitwerk binnendeuren		x	x	
I				
Intercomsysteem	x			
K				
Keuken				
keukenblad, handgrepen en afvoerstop en scharnieren en sloten verstopping afvoer	x	x	x	Valt onder rioolfonds
Kitvoegen	x			Alleen als is aangebracht door Wold & Waard
Kozijnen				
schilderwerk en onderhoud buiten schilderwerk binnen	x	x		
Kraaikappen op schoorsteen	x			Alleen als is aangebracht door Wold & Waard
Kranen				
hoofdkraan en meter mengkraan, koudwaterkraan, wasmachine- kraan, stopkraan en kraanleertjes	Geen eigendom van Wold & Waard. Bel met Waterbedrijf Groningen.			
		x	x	
L				
Lekkage				
reparatie leidingen of dak herstel inboedel en behang-, sausen verfwerk	x	x		
Leuningen				
bevestiging en onderhoud in portieken of gemeenschappelijke ruimten	x	x	x	
M				
Mechanische ventilatie				
onderhoud box en vervanging reinigen kanalen vervanging filters	x			Eens per 6 jaar
	x	x		
O				
Ongediertebestrijding		x		
P				
Plavuizen		x		Wilt u zelf plaatsen? Vraag vooraf toestemming van Wold & Waard.
Plafonds schilderwerk		x		Ook na waterschade
Putdekselroosters in schuur of				
onderhoud vervangen als zoek is geraakt	x	x		
R				
Ramen				

Overzicht van klussen en reparaties; wie doet wat en wie betaalt?

Een aantal reparaties vallen onder het service-, glas- of rioolfonds. Neemt u geen deel? Dan bent u zelf verantwoordelijk.

	Wold & Waard	Huurder	Valt onder service-fonds	Bijzonderheden
raamboompje, uitzetijzer, scharnieren, sluiting, raamscharen, klemmende ramen	x	x	x	
vervanging of reparatie bij uitwaaien		x		
Regenwaterafvoeren				
reparatie als kapot is ontstoppen	x	x		Valt onder rioolfonds
Riolering				
herstel als kapot is ontstoppen	x	x		Valt onder rioolfonds
S				
Schakelaars		x	x	Neemt u geen deel aan het servicefonds, dan is het onderhoud én de vervanging voor eigen rekening.
Scharnieren		x	x	Neemt u geen deel aan het servicefonds, dan is het onderhoud én de vervanging voor eigen rekening.
Schuifdeuren		x	x	
Schilder- en sauswerk				
binnen	x	x		
buiten	x			
in gemeenschappelijke ruimten	x			
Schoonhouden dakgoten		x		Valt onder rioolfonds
Schoorsteenvegen				
herstel schoorsteenkanaal, onderhoud voegwerk	x			
vogelnesten verwijderen		x		
Schuttingen en andere	x			
zelf geplaatste afscheidingen		x		Woont u in een hoek- of eindwoning en wilt u zelf plaatsen? Vraag vooraf toestemming aan Wold & Waard (zie ook artikel 9.4 en 9.5 van de Algemene huurvoorwaarden).
Septic tank legen		x		Valt onder rioolfonds
Sleutels				
afgebroken in slot		x	x	
kwijtgeraakte sleutels		x		
Sloten				
reparatie en vervanging op binnendeur		x	x	Neemt u geen deel aan het servicefonds, dan is het onderhoud én de vervanging voor eigen rekening.
sloten die toegang geven tot gemeenschappelijke ruimten	x			
Stucwerk	x			Als stucwerk beschadigd is door huurder, dan is het onderhoud voor rekening van de huurder.
T				
Telefoonaansluiting		x		
Tegels				
loslatende tegels	x			
binnenshuis beschadigde of vernielde tegels		x		
Terrassen onderhoud en ophogen		x		Zand is bij Wold & Waard beschikbaar.
Tochtprofielen				
als door Wold & Waard aangebracht	x			
als zelf aangebracht of als woning nog geen tochtstrippen hebben		x		
Toilet				
onderhoud aan pot, bril, rolhouder, wasbak- kraan, floteurkraan, hoekstopkraan, stortbak, e.d.		x	x	
verstopping afvoer		x		Valt onder rioolfonds
schoonhouden wc-pot		x		
Trappen in gemeenschappelijke	x			
Tuimelraam				
reparatie kapot tuimelraam	x			
onderhoud scharnieren		x	x	
Tuinen aanleg en onderhoud		x		Bij verzakking is na beoordeling van de opzichter eventueel grond bij Wold & Waard beschikbaar.

Overzicht van klussen en reparaties; wie doet wat en wie betaalt?

Een aantal reparaties vallen onder het service-, glas- of rioolfonds. Neemt u geen deel? Dan bent u zelf verantwoordelijk.

	Wold & Waard	Huurder	Valt onder service-fonds	Bijzonderheden
V				
Ventilatioeroosters				
onderhoud schoonhouden	x	x		
Verlichting gemeenschappelijke	x			
Vlizotrappen	x			
Vloeren				
onderhoud en herstel constructie dekvloer in gemeenschappelijke ruimten	x x			
W				
Waslijn, -palen en droogmolen		x		
Warmte-terugwin-unit				Zie mechanische ventilatie
Waterleiding	x			Is onderhoud nodig door vorstschade, dan is dit voor rekening van de huurder
Waterschade				
onderhoud aan inboedel, saus-, schilder- en behangwerk		x		
Windhaken aandeuren en ramen		x	x	
Z				
Zeepbakje in douche		x	x	
Zwanenhals/sifons/vloerputten				
schoonhouden ontstoppen		x x	x	Valt onder rioolfonds