

MIETVERTRAG EIGENSTÄNDIGER WOHNRAUM

Die Unterzeichnenden,

Stichting Wold & Waard Woonservice, mit satzungsmäßigem Sitz und Geschäftsstelle an der Adresse
Lindensteinlaan 75 in Leek (Niederlande), im Folgenden: Vermieter,

Herr und Frau

Geburtsdatum: 1. Januar 1990,

im Folgenden: Mieter,

ERKLÄREN, FOLGENDES VEREINBART ZU HABEN:

Das Mietobjekt

Artikel 1

Der Vermieter vermietet an den Mieter und der Mieter mietet vom Vermieter die Wohnung, im Folgenden: „das Mietobjekt“, belegen an der Adresse Bovenweg 16 in 9861 GH Grootegast (Niederlande), einschließlich der dazugehörigen Nebengebäude und Außenanlagen sowie einschließlich der Mitbenutzung der eventuell an den Wohnkomplex angrenzenden Grünflächen und Gärten, die als dazugehörige Nebengebäude und Außenanlagen zu betrachten sind, sowie einschließlich der Mitbenutzung eventuell vorhandener Gemeinschaftsräume. Eine Beschreibung des Mietobjekts ist als Anlage beigefügt.

Der Verwendungszweck des Mietobjekts

Artikel 2

Das Mietobjekt darf vom Mieter und seinen Haushaltsangehörigen ausschließlich als Wohnraum genutzt werden.

Der Mietzeitraum

Artikel 3

Der Mietvertrag wurde am 1. Juni 2015 auf unbestimmte Zeit geschlossen.

Die vom Mieter zu zahlende Miete

Artikel 4

4.1

Ab Beginn des Mietverhältnisses ist der Mieter dazu verpflichtet, eine monatliche Mietzahlung zu leisten. Die monatlich zu leistende Mietzahlung umfasst jeweils die Monatsmiete und eine Nebenkostenvorauszahlung für die zwecks Nutzung des Mietobjekts als Wohnraum gelieferten Sach- und Dienstleistungen, im Folgenden: „Servicekosten“.

Paraphe Mieter

.....

4.2

Die vom Mieter zu zahlende Nettomiete beträgt *(in Worten: null Euro und null Eurocent)*.

Die Höhe des unter 4.2 genannten Mietpreises wird jährlich in der durch Gesetz oder kraft Gesetzes festgelegten Art und Weise angepasst.

Die Höhe der unter 4.4 genannten Abgaben wird im Moment der Feststellung der betreffenden Gemeindeabgaben angepasst.

4.3

Die zwecks Deckung der Servicekosten monatlich zu leistende Nebenkostenvorauszahlung setzt sich wie folgt zusammen:

Zusätzliche Sach- und Dienstleistungen:

Zu verrechnen:

ein Betrag in Höhe von:

€

Nicht zu verrechnen:

ein Betrag in Höhe von:

€

4.4

Zwecks Erhebung und Abführung der Gemeindeabgaben (genannt in Art. 15 der Allgemeinen Mietbedingungen) wird dem Mieter ein monatlich zu zahlender Betrag in Rechnung gestellt:

ein Betrag in Höhe von:

4.5

Der Mieter hat die Mietzahlung *(in Worten: null Euro und null Eurocent)* für das Mietobjekt vollständig und im Voraus jeweils vor dem Ersten eines Monats durch Einzahlung oder Überweisung auf das Bankkonto des Vermieters zu leisten.

Die Zustellungsanschrift des Mieters

Artikel 5

5.1

Der Mieter erklärt, für die Dauer des Mietverhältnisses die Anschrift des Mietobjekts als Zustellungsanschrift gewählt zu haben.

5.2

Bei Beendigung des Mietverhältnisses wird der Mieter dem Vermieter seine neue Anschrift schriftlich mitteilen.

Die Allgemeinen Mietbedingungen des Vermieters

Artikel 6

6.1

Auf den vorliegenden Mietvertrag finden die Allgemeinen Mietbedingungen Eigenständiger Wohnraum des Vermieters vom März 2014 Anwendung.

Paraphe Mieter

.....

6.2

Abweichend von oder in Ergänzung zu den Allgemeinen Mietbedingungen Eigenständiger Wohnraum des Vermieters wurden die folgenden Vereinbarungen getroffen (falls zutreffend):

- Übernahmevereinbarung vom

Die Anlagen zum vorliegenden Mietvertrag

Artikel 7

7.1

Der Mieter erklärt, Folgendes erhalten zu haben:

- a. die Allgemeinen Mietbedingungen Eigenständiger Wohnraum des Vermieters vom März 2014;
- b. die Beschreibung des Mietobjekts (Übergabeprotokoll);
- c. die Übernahmevereinbarung (falls zutreffend).

7.2

Die im ersten Absatz dieses Artikels genannten Anlagen sind Bestandteil des vorliegenden Mietvertrags.

In diesem Sinne in zweifacher Ausführung erstellt und unterzeichnet im niederländischen Leek am 29 Juni 2015,

Vermieter

Mieter

.....

Wold & Waard

.....

Herr oder Frau