Sociale huurwoningen voor senioren **in Marum**

wold & waard

Inhoud

Sociale huurwoningen voor senioren 3

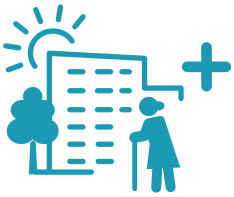
De Wending in Marum 4

Iepenlaan in Marum 5

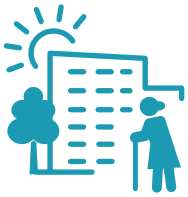
Hoe kom ik in aanmerking? 6

Sociale huurwoningen voor senioren in het Westerkwartier

We worden gemiddeld steeds ouder en willen graag zo lang mogelijk zelfstandig blijven wonen. Bij Wold & Waard kan dat. In deze brochure vindt u een overzicht van onze woonmogelijkheden voor mensen van 60 jaar en ouder. We hebben daarvoor 3 mogelijkheden.



Appartementen in een ‘woonvorm’



Appartementen in een seniorencomplex

Seniorenwoningen

Wat is een woonvorm?

In een woonvorm huurt u een zelfstandige woning. Daarnaast zijn er extra voorzieningen. Denk bijvoorbeeld aan een gemeenschappelijke ruimte waar u koffie kunt drinken of activiteiten kunt organiseren. Ook is er soms een gemeenschappelijke logeerkamer, tuin of bibliotheek. Bewoners in een woonvorm voelen zich bij elkaar betrokken, al zijn er geen vaste verplichtingen.

Wonen in een seniorencomplex

U kunt ook kiezen voor een appartement in een seniorencomplex. Anders dan in een woonvorm, zijn er in een seniorencomplex geen gemeenschappelijke ruimtes.

Seniorenwoningen en levensloopgeschikte woningen

Naast appartementen verhuren we ook seniorenwoningen met een tuin. Ze hebben allemaal een slaapkamer en een badkamer op de begane grond. Als er op de verdieping ook slaapkamers zijn, noemen we de woning ook wel ‘levensloopgeschikt’. Die woningen zijn ook door een gezin prima te bewonen.

In deze brochure staan alleen onze woonvormen en seniorencomplexen.

- 31 appartementen (80-90 m2)
- verdeeld over 2 gebouwen van 3 verdiepingen
- lift
- woonkamer met open keuken (32-36 m2)
- 1 of 2 slaapkamers
- badkamer met douche en toilet
- balkon
- berging voor fietsen

De Wending in Marum

De Wending ligt in het centrum van Marum. De appartementen zijn verdeeld over 2 verdiepingen, boven winkels. Op loopafstand zijn er diverse winkels en voorzieningen, waaronder een supermarkt. In de Wending zijn er naast huur- ook koopappartementen. Wold & Waard is lid van de Vereniging van Eigenaren.

Iepenlaan
in Marum

Het gebouw staat in een rustige buurt, dicht bij het centrum van Marum.
De appartementen zijn verdeeld over de bovenste 2 verdiepingen. Soms worden er gezamenlijke activiteiten georganiseerd.
Een supermarkt en andere voorzieningen zijn op loopafstand. Een bushalte is vlakbij.

- 16 appartementen (80 m2)
- verdeeld over 3 verdiepingen
- lift
- woonkamer met open keuken (38 m2)
- 2 slaapkamers
- badkamer met douche en toilet
- balkon
- eigen berging voor fietsen
- dicht bij voorzieningen
- parkeergelegenheid op eigen terrein

Niet voor alle inkomens

De woningen die in deze brochure staan, zijn niet voor iedereen toegankelijk. We hanteren een maximum inkomensgrens van € 53.500 (prijspeil 2023). Als uw inkomen hoger is, komt u niet in aanmerking. Meer informatie over inkomen en sociale huurwoningen leest u op onze website.

Hoe weet u wat er te huur is?

Woningen die vrij komen, zetten we op onze website: www.woldwaard.nl. Daar kunt u zien welke woningen er beschikbaar zijn. Wilt u in aanmerking komen voor een woning, dan kunt u via de website reageren. U moet wel bij ons staan ingeschreven als woningzoekende.

Als u bij uw inschrijving aanvinkt dat u belangstelling hebt voor seniorenwoningen, krijgt u van ons een berichtje als er zo'n woning vrij komt. Dat is makkelijk en zo hoeft u niet steeds op onze website te kijken.

Iets gezien wat u aanspreekt?

Als u een interessante woning ziet, kunt u direct via de website reageren. Van iedereen die reageert, krijgt de woningzoekende die het langst staat ingeschreven van ons het aanbod om te huren. Ziet nummer 1 toch af van de woning, dan benaderen we nummer 2 op de lijst. Enzovoort.

Inschrijftijd

Als u zich inschrijft, duurt het vaak nog wel even voordat u aan de beurt bent. We kunnen niet voorspellen hoe lang u precies moet wachten. Dat hangt af van uw inschrijfduur en wie er allemaal belangstelling hebben voor dezelfde woning.

We raden iedereen daarom aan om zich tijdig in te schrijven.

Op onze website vindt u meer informatie over onze woningen. U kunt zich daar ook inschrijven als woningzoekende. Neem dus vooral een kijkje op www.woldwaard.nl. U kunt ons ook bellen of mailen.

0594 – 51 21 61
info@woldwaard.nl

wold &
waard

Woningcorporatie Wold & Waard
Lindensteinlaan 75 | 9351 KC Leek
0594 - 51 21 61 | **www.woldwaard.nl**