



Huuraanpassing 2025

Een goed & betaalbaar thuis in het Westerkwartier, dat is ons doel. We vinden het eerlijk dat mensen met een midden- of hoger inkomen een hogere huurverhoging krijgen dan mensen met een lager inkomen.

Wat dit voor u betekent

Van de Belastingdienst ontvingen we informatie over de inkomens van onze huurders. Wij ontvingen alleen de categorie, niet de inkomensgegevens zelf. In de bijlage ziet u het overzicht van de Belastingdienst over uw inkomen.

- Heeft u een **middeninkomen**? Dan gaat uw huur met **maximaal € 50 omhoog**
- Heeft u een **hoger inkomen**? Dan gaat uw huur met **maximaal € 100 omhoog**.

U betaalt nooit meer dan de maximale huurprijs die wij voor uw woning hebben vastgesteld.

Middeninkomens

- Alleenwonend, jaarinkomen boven € 57.143
- Meerpersoonshuishouden, gezamenlijk jaarinkomen boven € 66.126

Hoge inkomens

- Alleenwonend, jaarinkomen boven € 67.366
- Meerpersoonshuishouden, gezamenlijk jaarinkomen boven € 89.821

Voorbeeld 1 Familie de Vries

Wold & Waard mag € 600 aan huur vragen. Familie de Vries betaalt nu € 545 per maand en heeft een middeninkomen. De huur gaat € 50 omhoog. De nieuwe huur wordt: € 595.



Voorbeeld 2 Familie Kok

Wold & Waard mag € 600 aan huur vragen. Familie Kok betaalt nu € 520 per maand en heeft een hoger inkomen. De huur gaat met € 80 omhoog. De nieuwe huur wordt: € 600.



De overheid bepaalt hoe hoog de huurprijs mag zijn

Dat gebeurt met een puntensysteem. Dit systeem kijkt onder andere naar:

- ✓ De grootte van uw woning en de kamers
- ✓ De keuken en badkamer
- ✓ Het energielabel

Op basis hiervan wordt een maximale huurprijs vastgesteld. Wold & Waard vraagt een deel van deze maximale huur.

Op **Mijn Wold & Waard** staat een overzicht van de punten voor uw woning.



Zelf een huurprijscheck doen?
Dat kan op www.huurcommissie.nl

Bezwaar maken?

Bent u het niet eens met de huurverhoging?

Bezwaar maken kan in de volgende situaties:

- als Wold & Waard de huurverhoging te laat doorgeeft
- als er fouten staan in de brief over de huurverhoging
- als de nieuwe huur hoger is dan de maximale huur voor uw woning
- als Wold & Waard de huur voor de tweede keer binnen 12 maanden verhoogt
- als u een all-in huurprijs betaalt
- als u de Huurcommissie heeft gevraagd om de huur te verlagen vanwege onderhoudsgebreken

Bezwaar maken heeft geen zin:

- als u vindt dat er onderhoudsgebreken zijn
- als u last heeft van uw buren

Zo kunt u bezwaar maken

- Ga naar www.woldwaard.nl
- Zoek op 'jaarlijkse huuraanpassing'
- Daar vindt u het formulier om bezwaar te maken.
- U kunt tot 1 juli uw bezwaar indienen

Op www.woldwaard.nl staat ook hoe u een reparatie kunt melden en wat u kunt doen bij overlast.



**wold &
waard**

Woningcorporatie Wold & Waard

Lindensteenlaan 75, 9351 KC Leek

info@woldwaard.nl

0594 - 51 21 61

www.woldwaard.nl

