

De huur opzeggen en woning opleveren

U kunt op ieder gewenst moment de huur van uw woning opzeggen.

Daarbij gelden de volgende afspraken:

- U zegt de huur minimaal 1 maand en maximaal 3 maanden van tevoren op.
- U doet dit schriftelijk, met handtekening.
- De einddatum van de huur is op een werkdag.
- Een huuropzegging kan niet zonder overleg worden ingetrokken of verplaatst.

De maand opzegtermijn gaat in op de werkdag dat de opzegging bij ons binnen is.

STAP 1: OPZEGGEN MET FORMULIER

Voor het opzeggen van de huur kunt u gebruik maken van ons formulier huuropzegging. Dit formulier vindt u op www.woldwaard.nl.



Of scan de QR om het formulier te openen

Heeft u niet de mogelijkheid om het formulier te downloaden, dan kunt u ons bellen.

STAP 2: BEVESTIGING OPZEGGING

Binnen een week ontvangt u een schriftelijke bevestiging van de opzegging. Hierin staat de einddatum van de huurovereenkomst vermeld. Ook maken we een afspraak voor een voorinspectie.

STAP 3: VOORINSPECTIE

Onze opzichter komt bij u thuis om afspraken te maken over de oplevering van de woning. Hij stelt met u een opnamerapport op. In dat rapport staat beschreven wat er moet gebeuren om de woning leeg en schoon op te leveren en wie verantwoordelijk is voor de uitvoering van de werkzaamheden. Ook kunt u lezen wat het zou kosten als u de werkzaamheden, waarvoor u

verantwoordelijk bent, niet uitvoert. Na afloop van de voorinspectie ontvangt u dit rapport.

Soms zijn er 'roerende zaken', bijvoorbeeld vloerbedekking, gordijnen en zonwering, die in goede staat verkeren en die de volgende huurder kan overnemen. Tijdens de voorinspectie overlegt u met onze opzichter welke zaken u ter overname wilt aanbieden.

Heeft u zelf veranderingen aangebracht in de woning (zogenaamde ZAV - Zelf aangebrachte voorzieningen), dan kunt u deze in de woning laten als u deze in overleg met Wold & Waard heeft aangebracht. Is dat zonder onze toestemming gebeurd, dan kunt u met de opzichter bespreken wat er moet gebeuren. Meer informatie over ZAV leest u verderop in de brochure.

STAP 4: OVERNAME EN BEZICHTIGING

Heeft u zaken die u aan wilt bieden aan de volgende huurder, dan kunt u daarover zelf onderhandelen. Om u de gelegenheid te geven dit te regelen, geven wij uw telefoonnummer door aan de kandidaat-huurder. Heeft u hier bezwaar tegen? Laat ons dit dan weten.

Er is een overnameformulier beschikbaar waarop u kunt aangeven welke roerende zaken de volgende huurder van u overneemt. U en de volgende huurder ondertekenen allebei het formulier. Onze opzichter controleert en ondertekent het formulier tijdens de eindinspectie.

Het kan voorkomen dat er tijdens uw verhuizing nog geen nieuwe huurder bekend is of dat u het niet eens bent geworden over overname. In dat geval moet u alles uit de woning verwijderen en de woning leeg opleveren.

Laat uw woning leeg en schoon achter

STAP 5: ACHTERLATEN WONING

U dient de woning leeg en schoon op te leveren. Op het moment van de eindinspectie moet de woning voldoen aan de volgende eisen:

- ✓ De sleutels van alle binnendeuren zitten in de sleutelgaten.
- ✓ Alle sleutels van de buitendeuren (voor deur, achter deur, balkon, garage, schuur of berging) worden bij de opzichter ingeleverd. Het is niet de bedoeling dat u ze aan de volgende huurder geeft.
- ✓ Wandcontactdozen en schakelaars zijn onbeschadigd. Zelf aangebrachte elektriciteitsvoorzieningen zijn verwijderd.
- ✓ De oorspronkelijke bel zit op de oorspronkelijke plek.
- ✓ Alle plafonds zijn in de oorspronkelijke toestand en worden in de oorspronkelijke witte kleur opgeleverd.
- ✓ Keuken, keukenkasten en laden, toilet en badkamer en bijbehorend tegelwerk zijn schoon en zonder beschadigingen.
- ✓ Het hang- en sluitwerk functioneert naar behoren.
- ✓ Beschadigde deuren, wanden, sanitair en kranen zijn hersteld of vervangen.
- ✓ De instructieboekjes van alle elektrische installaties en toebehoren zoals vulslang en sleutels van de cv zijn aanwezig.
- ✓ Tegels waarin gaten zijn geboord of op een andere manier zijn beschadigd zijn vervangen door gelijke tegels.
- ✓ Gaskachels of geisers, gehuurd of van uzelf, zijn verwijderd. Bij twijfel neemt u contact met ons op.
- ✓ De tuin is goed onderhouden en de oorspronkelijke bestrating blijft achter. Er blijven geen kuilen achter van weggehaalde struiken en planten.
- ✓ Heeft u een grijze en groene container? Deze horen bij de woning en blijven leeg en schoon in de berging achter.
- ✓ Eventuele overname is geregeld; het overnameformulier is door zowel u als de nieuwe huurder ondertekend.
- ✓ U laat de woning schoon achter. We verwachten dat u sterke geuren van huisdieren en nicotine aanslag behandelt.

Tenzij overgenomen door de volgende huurder, verwachten we verder:

- ✓ Spijkers, schroeven en pluggen zijn verwijderd.
- ✓ Gordijnen en gordijnrails zijn verwijderd.
- ✓ Zonwering is verwijderd.
- ✓ Vloerbedekking en ondertapijt zijn verwijderd. De ondergrond is egaal en lijmresten zijn verwijderd.
- ✓ Lampen zijn verwijderd en de centraaldoosdels met kroonsteen blijven zitten.
- ✓ Vloeren, wanden, plafonds, deuren en tegels zijn onbeschadigd en stickervrij.
- ✓ Naamplaatjes, stickers en plakplaatjes zijn verwijderd en eventuele beschadigingen hierdoor zijn hersteld.
- ✓ Aanbouwen of bouwwerken in de tuin zijn verwijderd en eventuele beschadigingen hierdoor zijn hersteld.
- ✓ Heeft u een milieupas? Lever die dan in bij de eindinspectie.

STAP 6: EINDINSPECTIE

De opzichter bezoekt u voor de eindinspectie. Hierbij beoordeelt hij of de werkzaamheden die in het opnamerapport zijn afgesproken, goed zijn uitgevoerd. Als er sprake is van overname controleert en ondertekent hij ook het overnameformulier. U levert vervolgens de sleutels in. Als blijkt dat de werkzaamheden niet door u zijn uitgevoerd, krijgt u de gelegenheid dit alsnog binnen 3 werkdagen uit te voeren. Heeft u de werkzaamheden op deze nieuwe einddatum niet uitgevoerd, dan doet Wold & Waard dit. De kosten hiervan en de huur brengen wij bij u in rekening.

STAP 7: EINDAFREKENING

U ontvangt van ons een eindafrekening. Eventuele openstaande bedragen en kosten voor niet uitgevoerde werkzaamheden worden verrekend. Dit geldt ook voor eventueel afgesproken vergoedingen voor zelf aangebrachte voorzieningen (ZAV).

WAT TE DOEN MET ZAV?

Voor het zelf aanbrengen van veranderingen in uw woning, gelden speciale afspraken. Deze zijn beschreven in de brochure: 'Klussen in uw woning'. Heeft u zelf veranderingen aangebracht in uw woning, en kreeg u daar destijds toestemming van Wold & Waard voor, dan kunt u de voorzieningen in de woning laten, tenzij er andere afspraken zijn gemaakt.

Wilt u zelf de veranderingen ongedaan maken?

Dan moet u uw woning in dezelfde staat opleveren als toen u er ging wonen. Uitgangspunt daarbij is de opnamestaat, die bij het begin van de huurovereenkomst is opgesteld. Heeft u veranderingen aangebracht zonder toestemming van Wold & Waard? Ga dan in overleg met de opzichter tijdens de voorinspectie.

OVERLIJDEN

Soms krijgen wij het trieste bericht dat een huurder is overleden. In dat geval vragen wij de erven de huur op te zeggen. In goed overleg maakt onze opzichter afspraken met de erven over de oplevering van de woning.

ENERGIELEVERANCIER

Zorgt u ervoor dat u uw energieleverancier van gas en electriciteit op de hoogte stelt van uw verhuizing? Dit kan vaak online.

Noteer voor uw eigen administratie ook de meterstanden. Ook wij kunnen u daar naar vragen.

WATERBEDRIJF GRONINGEN

Informeert u ook Waterbedrijf Groningen over uw verhuizing? Dit kan via

- www.waterbedrijfgroningen.nl/verhuizen
- of bel 050 - 368 86 88

Noteer voor uw eigen administratie ook de meterstand. Ook wij vragen daar naar.

Heeft u nog vragen? Neem dan gerust contact met ons op. Of stel uw vraag aan onze opzichter tijdens het inspectiebezoek.



0594 - 51 21 61

info@woldwaard.nl

**wold &
waard**



Woningcorporatie Wold & Waard

Lindensteenlaan 75

9351 KC Leek

0594 - 51 21 61

info@woldwaard.nl

www.woldwaard.nl