

## ZWAM IN DE WONING

In de woning die u van ons huurt, is zwam geconstateerd en de herstelwerkzaamheden veroorzaken mogelijk schade aan de vloerafwerking van u. Voor deze schade kunnen wij niet aansprakelijk worden gesteld; evenmin dekt onze verzekeraar of de inboedelverzekeraar van de huurder deze schade.

Toch hebben wij wel een regeling om onze huurders financieel enigszins tegemoet te komen als de schade onherstelbaar is.

### Welke vloerafwerking

We onderscheiden de volgende vloerafwerking:

- Harde vloerafwerking: parket, laminaat, kurk en tegels (plavuizen)
- Zachte vloerafwerking: tapijt, linoleum

### Afschrijvingstermijnen

Op basis van de huidige vloerafwerking hanteren wij een afschrijving van 20 jaar bij een harde vloerafwerking en van 7 jaar bij een zachte vloerafwerking.

Hiermee hebben wij aansluiting gezocht bij de opstelling van verzekeraars.

### Voorwaarden voor een tegemoetkoming

Om voor een tegemoetkoming in aanmerking te komen, moet de huurder aantonen hoe lang de vloerafwerking waaraan de schade is ontstaan in de woning ligt. Ook zal de huurder aan moeten tonen wat de aanschaffingsprijs (materiaal en bijkomende kosten zoals plinten of de kosten voor het leggen) van de vloerafwerking was.

Door het overhandigen van de nota's waarop de datum en de kosten vermeld staan, is aan beide voorwaarden voldaan.

### Contactpersoon

Voor vragen neemt u contact op met onze medewerker de heer D. Gijsbertha, telefoon (0594) 51 2161, bereikbaar van maandag tot en met donderdag van 8.00 tot 16.30 uur en op vrijdag van 8.00 tot 12.00 uur.

## WOLD & WAARD Woonservice

**Bezoekadres** Lindensteinlaan 75, 9351 KC LEEK

**Postadres** Postbus 131, 9350 AC LEEK

**T** (0594) 51 21 61

**F** (0594) 51 23 89

**E-mailadres** [www@woldwaard.nl](mailto:www@woldwaard.nl)

**Website** [www.woldwaard.nl](http://www.woldwaard.nl)