

HET LEEFBAARHEIDFONDS

Als bij woningen en woonomgeving gesproken wordt over leefbaarheid, dan slaat dat op de mate van aantrekkelijkheid en geschiktheid van beide. Een geschikte en aantrekkelijke woning is goed te verhuren, en een aantrekkelijke woonomgeving nodigt uit tot prettig wonen en onderlinge contacten tussen buurtgenoten.

Bijdragen aan de leefbaarheid in de buurten en wijken waar wij woongelegenheden hebben, is een van de kerntaken van Wold & Waard. Via ons Leefbaarheidfonds scheppen wij de voorwaarden dat ook andere belanghebbenden bij kunnen dragen aan de leefbaarheid in een dorp, een buurt of een straat.

Leefbaarheid, wat speelt een rol

Bij het bepalen van wat een buurt leefbaar maakt of niet, spelen de fysieke en sociale aspecten een grote rol.

Fysieke aspecten

Bij fysieke aspecten gaat het om tastbare zaken, zoals kwalitatief goede en veilige woningen, de aanwezigheid van scholen, winkels en eerstelijns hulpverlening in de nabije omgeving, speelterreinen, openbaar groen, openbare verlichting, openbaar vervoer, ontmoetingsplekken voor jongeren of ouderen, al dan niet in dorpshuizen.

Sociale aspecten

Sociale aspecten slaan onder meer op de bevolkingssamenstelling in een buurt:

- Wonen er alleen ouderen of juist gezinnen;
- Is er een mix van allerlei huishoudens;
- Zijn het allemaal huurders of zijn er ook eigenaarsbewoners.

Verder hebben sociale aspecten te maken met de wijze waarop in de buurt wordt geleefd:

- Wordt er rekening met elkaar gehouden of laat men elkaar onverschillig;
- Is er sprake van gemeenschapszin of van individualisme.

Sociale aspecten kunnen een gevolg zijn van fysieke aspecten. Zo nodigt een dorpshuis uit tot het organiseren van activiteiten waardoor sociale contacten ontstaan en trekt een speelterrein jeugd aan.

Wie is verantwoordelijk

Fysieke en sociale aspecten beïnvloeden elkaar en dat betekent dat een actie in het ene gebied gevolgen kan hebben voor het andere gebied.

De verantwoordelijkheid bij de fysieke aspecten

Bij fysieke aspecten kan de partij die verantwoordelijk is, vaak snel bepaald worden, omdat fysieke zaken meestal eigendom zijn van die partij. Wegen en openbaar groen zijn bijvoorbeeld eigendom van een gemeente. Een gemeente heeft voorzien in een organisatie waardoor de wegen en het groen in bestaande en te ontwikkelen situaties onderhouden en bekostigd kunnen worden. Wegen en groen blijven eigendom van een gemeente, hoewel een woningcorporatie of bewoners er ook belang bij hebben omdat het de verhuurbaarheid of verkoopbaarheid van woningen vergroot.

De verantwoordelijkheid bij de sociale aspecten

Bij sociale aspecten ligt de verantwoordelijkheid lastiger. Omdat wij met ons woonruimtebemiddelingsbeleid invloed uitoefenen, hebben wij daarin een verantwoordelijkheid. In een buurt kan bijvoorbeeld een andere sociale structuur ontstaan als wij daar een mix van leeftijden en huishoudensgrootte huisvesten in plaats van alleen gezinnen met jonge kinderen of alleen senioren. Gemeentelijke overheden hebben door het stellen van

randvoorwaarden aan het woonruimtebemiddelingsbeleid, bij de sociale aspecten wel een rol. Verder is de gemeente bij vestigingen van winkel- en onderwijsvoorzieningen leidend en deze voorzieningen hebben voor bijvoorbeeld ouderen en gezinnen invloed op de aantrekkelijkheid van een buurt.

Gezamenlijke verantwoordelijkheden

Veel voorzieningen kunnen als gemeenschappelijk verantwoordelijkheidsgebied gezien worden. Denkt u aan een ontmoetingsplaats, waar zowel een gemeente als een woningcorporatie belang bij heeft. Omdat de gemeente als eerste verantwoordelijk is voor het welzijn, is het niet logisch als wij in dat kader activiteiten ontplooiën.

Bewoners en hun verantwoordelijkheid

Maar boven alles hebben in een dorp, buurt of straat de bewoners zelf de grootste invloed en verantwoordelijkheid. Het beleid op het gebied van woonruimtebemiddeling of welzijn kan nog zo mooi en in theorie goed zijn, het zijn de buurtbewoners zelf die het tot een succes zullen moeten maken. Een organisatie kan hooguit de voorwaarden scheppen waarvan een positieve impuls uitgaat en een van die voorwaarden is het Leefbaarheidfonds. ◀



Aduard: trapveldje



De Wilp – speeltterreintje

Het Leefbaarheidfonds

In het Leefbaarheidfonds reserveert Wold & Waard een budget van in totaal € 60.000 per jaar, dat is € 15.000,- per jaar per gemeente. Van dit laatste bedrag is € 10.000,- bestemd om in overleg met een gemeente te besteden. De besteding van deze middelen zou ook in prestatie-afspraken vorm kunnen krijgen. In de woonvisies die wij gezamenlijk met gemeenten opstellen, krijgt leefbaarheid wat ons betreft dan ook een plaats.

Het andere bedrag € 5.000,- is voor bewonersinitiatieven bestemd.

I - €10.000,-

Dit bedrag per gemeente per jaar zien wij in nauw overleg met een gemeente bij voorkeur graag gebruikt worden voor fysieke maatregelen, zonder dat wij op de stoel van de gemeente gaan zitten of de verantwoordelijkheid van de gemeente overnemen. Het gaat meer om het 'grijze gebied' of de 'witte vlekken', zoals het aanbrengen of in stand houden van speeltuintjes, hangplekken (voor jong en oud) of dorpshuizen. Onze bijdrage daarbij is bedoeld voor de investering; de exploitatie van en verantwoordelijkheid voor dergelijke zaken ligt bij anderen, de gemeenten of de initiatiefnemers. Ondanks onze voorkeur is een bijdrage aan sociale maatregelen vanuit deze middelen niet uitgesloten.

Beoordelingscriteria voor toekenning:

1. Het initiatief is gericht op duurzame ontwikkeling van een wijk of dorp
2. Het initiatief levert een bijdrage aan de verbetering van de onderlinge verhouding van de bewoners.
3. Het initiatief heeft een aantoonbaar draagvlak in de buurt, het dorp of de organisatie die de aanvraag doet.
4. Het gaat om een particulier initiatief of een initiatief van een organisatie zonder winsttoogmerk.
5. Het initiatief voorziet op aantoonbare wijze in een behoefte op sociaal, cultureel of maatschappelijk gebied.
6. Het gaat om een concreet, afgebakend initiatief (project) en het gaat om een concrete vraag om in de kosten van dat project bij te dragen.

II - €5.000,-

Dit bedrag per gemeente per jaar is bestemd voor (kleinere) bewonersinitiatieven. Wij willen hiermee vooral bewonersinitiatieven stimuleren en ondersteunen die uitgaan van zelfwerkzaamheid en gericht zijn op onderlinge ontmoeting. Het verstrekken van een bijdrage voor individuele wensen ligt niet voor de hand omdat leefbaarheid volgens ons betrekking heeft op meer dan één enkele persoon.

Onze voorkeur gaat uit naar blijvende maatregelen of initiatieven die met een 'startsubsidie' op eigen kracht verder kunnen. Denkt u bijvoorbeeld aan buurtbeheer dat wordt uitgevoerd door de buurt zelf, het organiseren van een straatfeest en kennismakingsbijeenkomsten ter introductie van nieuwe bewoners in de straat of de buurt. ◀

HET LEEFBAARHEIDFONDS - REGLEMENT

Het leefbaarheidsfonds is bedoeld om gebruikt te worden en moet om die reden zo laagdrempelig mogelijk zijn. Ons reglement is dus kort en krachtig.

Artikel 1

De activiteit of het project waarvoor een bijdrage wordt gevraagd, dient in het Westerkwartier de leefbaarheid in ruime zin te bevorderen dan wel een bijdrage te leveren aan (de verbetering van) de onderlinge verhouding tussen bewoners. Onze huurders nemen hierin een belangrijke plaats in.

Artikel 2

Een aanvraag voor een bijdrage kan worden ingediend door een groep bewoners, al dan niet georganiseerd in een buurt- of wijkvereniging, een bewonersorganisatie, een dorpsvereniging of vereniging van dorpsbelangen. Wij vinden het belangrijk dat de aanvraag door huurders van *Wold & Waard* wordt ondersteund.

Artikel 3

Wold & Waard vindt het belangrijk dat de aanvrager of initiatiefnemer ook zélf een rol speelt bij de uitvoering of realisatie van het project. Dit noemen we zelfwerkzaamheid. Alleen projecten waarbij de aanvragers in de vorm van zelfwerkzaamheid een bijdrage leveren, komen voor een toekenning in aanmerking.

Artikel 4

Bij aanvragen boven een bedrag van € 2.000,- kan bovendien een eigen financiële bijdrage van de initiatiefnemer verlangd worden. Hierover vindt nader overleg plaats.

Artikel 5

De aanvraag voor een bijdrage moet worden ingediend door het aanvraagformulier zo volledig mogelijk in te vullen. Naast de omschrijving van het voorstel of de activiteit moet het belang voor bewoners van woningen van *Wold & Waard* omschreven worden. Op de eventuele bijlagen bij het aanvraagformulier zullen naam, adres, woonplaats en telefoonnummer van de aanvrager of initiatiefnemer moeten worden vermeld.

Artikel 6

Een bijdrage uit het Leefbaarheidsfonds heeft een eenmalig karakter. De bijdrage is bedoeld ter stimulering van een project en niet als structurele ondersteuning. Initiatiefnemers kunnen wel vaker aanvragen doen voor verschillende projecten.

Artikel 7

Alle aanvragen worden door *Wold & Waard* ter kennisneming aan het Huurdersplatform worden toegezonden.
Aanvragen onder € 500,- worden door *Wold & Waard* intern afgewikkeld. Beoordeling vindt plaats door de directie die daarbij een advies vraagt aan de manager Woondiensten.
Aanvragen boven € 500,- worden door de directie beoordeeld - na advisering door de manager Woondiensten - in overleg met het Huurdersplatform.

Uw aanvraag richt u aan de directie van *Wold & Waard* onder vermelding van Leefbaarheidsfonds. Wij bevestigen uw aanvraag en laten u daarna weten of uw aanvraag in behandeling wordt genomen omdat deze voldoet aan de criteria.

AANVRAAGFORMULIER LEEFBAARHEIDFONDS

Naam

Adres

Postcode, woonplaats

Telefoonnummer(s)

E-mail

Welke organisatie vertegenwoordigt u?

Ik vertegenwoordig geen organisatie, maar dien deze aanvraag in namens

.....

Uw idee

Korte omschrijving van uw idee of project (u kunt ook in een bijlage uw idee of project omschrijven)

.....

.....

.....

.....

In welk dorp, buurt, wijk of straat wilt u het project uitvoeren?

.....

Op welke manier levert uw project een bijdrage aan de leefbaarheid?

.....

Welk belang hebben huurders van Wold & Waard bij uw project?

.....

Welke doelgroep(en) wilt u bereiken met uw project?

.....

De uitvoering

Wanneer wilt u uw idee of project in uitvoering brengen?

.....

Hoe betreft u de doelgroep(en) bij de voorbereiding?

.....

.....

.....

Uw eigen taak

Hoe levert u of uw organisatie een bijdrage aan het realiseren van uw voorstel of project?

.....
.....
.....
.....

De kosten

Wat zijn de totale kosten van het gehele project

Welke bijdrage vraagt u aan Wold & Waard

Hoe voorziet u in de overige kosten; betaalt u of uw organisatie deze zelf?

Hebt u andere organisaties of fondsen benaderd?

Wilt u de kosten van het project hier specificeren (u kunt ook in een bijlage de kosten specificeren)

.....

Naar welk rekeningnummer kan bij toekenning een bijdrage worden overgemaakt en op wiens naam staat dit rekeningnummer?

.....

Verklaring en ondertekening

De aanvrager verklaart het reglement en eventueel de folder over het Leefbaarheidfonds goed te hebben doorgenomen en gaat akkoord met de inhoud van het reglement. De aanvrager is tekeningsbevoegd voor zijn/haar organisatie of verklaart als vast contactpersoon op te zullen treden namens de groep mensen die hij of zij bij deze aanvraag vertegenwoordigt.

Plaats en datum

Handtekening

Stuurt u het volledig ingevulde formulier met bijlage(n) op naar

Wold & Waard
Postbus 131
9350 AC LEEK