



De afgelopen jaren hebben wij in al onze vier gemeenten levensloopbestendige woningen gebouwd. En die waren, op de patiowoningen in Leek na, allemaal van hetzelfde type met onderling wat kleine verschillen. De meeste van die woningen staan in Leek aan de Helling en 't Veer. Omdat er nu genoeg van dat type woningen in het Westerkwartier staan, laten wij u hierbij een ander ontwerp zien. Ook deze levensloopbestendige woning heeft één verdieping. Het grote raam op de verdieping is een dakkapel en dat verlevendigt bij een rijtje woningen de voorgevel. Of onze nieuwbouwwoningen in de bouwstroom er precies zo uit zullen zien, is nog niet bekend.

Voor de laatste nieuwtjes over onze projecten verwijzen wij u naar www.woldwaard.nl.

Gemeente Grootegast

Huur

Nog geen nieuws over de plannen in **Niekerk aan het Hoge Voetpad**.

Huur

Een deel van de **Hoofdstraat in Grootegast** is al enige tijd een kale vlakte en daar gaat dit jaar verandering in komen. Van de 36 woningen aan de Hoofdstraat die boven de nieuwe Aldi komen, zijn er 12 aan ons aangeboden. Wij zijn hierover in gesprek en als wij besluiten deze woningen over te nemen, dan worden ze verhuurd.

Huur en koop

Aan de **Parklaan in Grootegast** gaan wij achttien huurwoningen en vijftien koopwoningen bouwen. De huurwoningen worden van het type levensloopbestendig, dus met een slaapkamer, badkamer, woonkamer en keuken op de begane grond. Vermoedelijk krijgen de koopwoningen twee verdiepingen.

Koop

Ons plan om in het nieuwe bestemmingsplan Kroonsveld in Oldekerk twaalf woningen te bouwen, hebben wij vanwege de crisis voorlopig in de ijskast gezet. De komende maanden zal duidelijk worden hoe het met dit project zal gaan.

Gemeente Leek

Huur

Er zijn plannen de situatie aan de **Van Panhuijslaan** ter hoogte van de

H.J. Smitstraat in Leek te wijzigen. Er komen nu twee straten uit op de Van Panhuijslaan en dat zou er dan één worden. Op het terrein dat ontstaat door deze verandering en de sloop van de woningen aan de Van Panhuijslaan is nieuwbouw gepland voor Stichting De Zijlen. Dit zal bestaan uit 28 wooneenheden met een steunpunt. Aan het begin van de H.J. Smitstraat op de plaats van de 11 eengezinswoningen die wij slopen, komen zes levensloopbestendige woningen.

Aan de **Simmelinkstraat in Tolbert** zijn onze woningen nu gesloopt. De nieuwbouw zal bestaan uit levensloopbestendige woningen. Of het er zeventien dan wel achttien worden, is nog de vraag, maar de woningen worden wel in een bouwstroom gebouwd. Dat betekent dat de woningen die hier komen, ook gepland zijn aan de Parklaan in Grootegast en de H.J. Smitstraat in Leek. Wij verwachten in het najaar met de bouw in Tolbert te kunnen beginnen.



Hoek H.J. Smitstraat en Van Panhuijslaan in Leek

Nieuwbouw voor Stichting Zienn

Nog geen nieuws over de plannen om het huidige gebouw Den Eikelaar in Leek te vervangen voor nieuwbouw.

Koop

Voor de verkoop van de appartementen in het woongebouw op **locatie De Graaf in Leek** verwijzen wij u naar Makelaardij Th. van der Laan, Bosweg 3, 9351 AA Leek, telefoon (0594) 51 82 71 en Makelaardij Bruining De Reus, Boveneind 20, 9350 AC Leek, telefoon (0594) 55 43 55.

Gemeente Marum

Koop

De oplevering van de acht woningen aan de **Holtropslaan in Marum** zal in april plaatsvinden. Zes van de acht woningen zijn verkocht. Op de Informatiedag van zaterdag 28 maart bij Makelaardij Th. van der Laan, Raadhuisstraat 17, Marum, telefoon (0594) 64 30 34, bent u tussen 11.00 en 15.00 uur van harte welkom voor meer bijzonderheden over de twee ruime woningen die nog te koop zijn.



Gemeente Marum

Huur

De acht levensloopbestendige woningen aan de **Cohnsheem in Marum** zijn opgeleverd en verhuurd. Op de foto van eind februari 2009 wordt nog de laatste hand aan en in de woningen gelegd. De zes zorgwoningen achter Hermans Hoeve zijn eveneens opgeleverd aan Stichting Philadelphia. Alle bewoners wensen wij een fijne tijd in hun nieuwe woning.

Gemeente Zuidhorn

Huur

De bouw van **het nieuwe woonzorgcentrum in De Oostergast in Zuidhorn** is eind 2008 begonnen. Dit grootste project tot nu toe bestaat uit verschillende gebouwen die met het groen een soort dorp in de nieuwe wijk vormen. Via een duurzaam energiesysteem, een zogenoemd open bronnensysteem in combinatie met warmtepompen, worden de gebouwen verwarmd en gekoeld. Ook levert dit systeem het warme tapwater. Met deze investering wordt de uitstoot van CO2 flink beperkt. Voor de bouw en exploitatie van deze duurzame installatie voor energie is WW4Energy B.V. opgericht (op bladzijde 6 leest u meer over deze onderneming).

Gemeente Zuidhorn

Huur

Alle huurders van de woningen aan de **Wilhelminastraat in Zuidhorn** zijn nu verhuisd. Verder kunnen wij over het Komplan waar deze straat onderdeel

van uit maakt, melden dat de gemeente de verdere ontwikkeling doet en dat wij tien appartementen kopen. Deze appartementen die wij zullen verhuren, liggen boven de winkels aan de Wilhelminastraat.



Als u dit leest, is de sloop van de kleine seniorenwoningen aan de Oosterburcht in Zuidhorn al aardig gevorderd. Op de plaats van deze woningen zijn veertig huurwoningen gepland, waarvan een gedeelte grondgebonden.