



### Locatie Taxi de Graaf - Leek

Voor het terrein in het centrum van Leek dat in Leek en omgeving bekend staat als Taxi De Graaf, ontwikkelen wij plannen voor de bouw van appartementen. Het gebouw zal komen te staan aan de Tolberterstraat, de Oosterheerdstraat en het Vredewoldplantsoen. Aan de Tolberterstraat en een deel van de Oosterheerdstraat zijn op de begane grond commerciële ruimten gedacht. De oppervlakte van een appartement zal liggen tussen ca 97 m<sup>2</sup> en ongeveer 150 m<sup>2</sup>. Het plan is een mixproject van huur en koop. Voor het parkeren van de bewoners van de koopwoningen wordt gedacht aan een halfverdiepte parkeergarage.

### Bosweg - Aduard

Op deze locatie staan nu 10 verouderde huurwoningen; die willen wij herontwikkelen. Op 19 maart 2009 is het sloopbesluit genomen voor deze woningen aan de Bosweg 6 t/m 24 (even) in Aduard. Het plan is om 10 levensloopgeschikte woningen terug te bouwen die ook betaalbaar zijn voor mensen met een laag inkomen. Wij zitten echter samen met de gemeente Zuidhorn een afvaardiging uit Aduard in de oriëntatiefase en daarmee is de invulling (nog) niet definitief.

### Julianastraat - Oldehove

Aan de Julianastraat 1 t/m 19 staan nu verouderde bejaardenwoningen; die willen wij herontwikkelen. Op 19 maart 2009 is het sloopbesluit genomen voor deze woningen. Over de nieuwe invulling van deze plek in Oldehove zijn wij in overleg met een vertegenwoordiging uit het dorp en de gemeente Zuidhorn.

### Den Eikelaar - Leek

Voor Stichting Zienn ontwikkelen wij nieuwbouw ter vervanging van de huidige gebouwen, die bekend staan als Den Eikelaar. Stichting Zienn biedt opvang en ondersteuning aan mensen die moeite hebben hun leven op orde te houden, zich in een crisissituatie bevinden of dak- of thuisloos zijn. Het gebouw voor crisisopvang in Leek, bekend als Den Eikelaar, is

ongeveer 35 jaar oud en voldoet niet meer aan de gestelde eisen. Wij hebben samen met Stichting Zienn, waar Den Eikelaar onder valt, een samenwerkingsovereenkomst afgesloten voor nieuwbouw. Om te voorkomen dat de opvangcapaciteit tijdelijk (deels) verdwijnt, worden de mogelijkheden van tijdelijke huisvesting uitgewerkt. De verwachting is dat op zijn vroegst eind 2009 begonnen kan worden met de nieuwbouw.

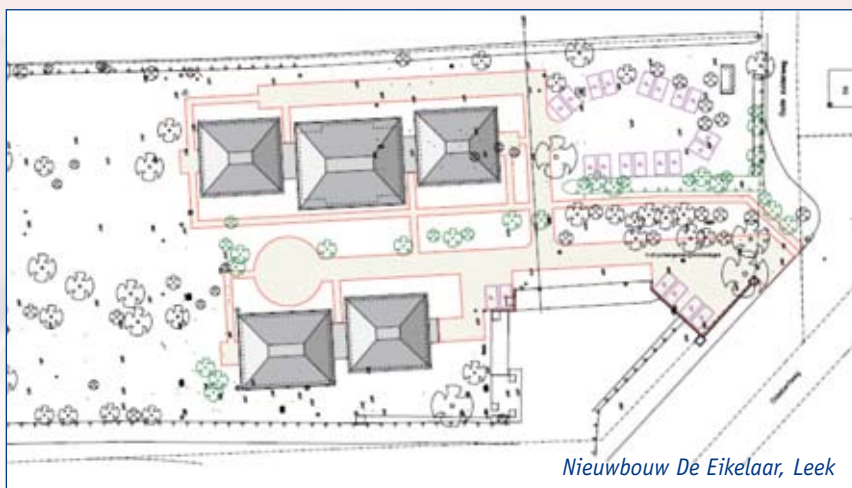
### Aerywoningen Groevelaan e.o. - Leek

Deze locatie waar nu 38 Aerywoningen staan willen wij herontwikkelen.

Op 19 maart 2009 is het sloopbesluit genomen voor deze woningen:

- 6 woningen aan G. Wilhelmlaan 29 t/m 39 (oneven);
- 12 woningen aan Bielefeldstraat 2 t/m 24 (even);
- 4 woningen aan Nijenoertweg 30 t/m 36 (even);
- 16 woningen Groevelaan 10 t/m 24 (even) en 11 t/m 25 (oneven).

Het plan is om ongeveer 28 levensloopgeschikte huurwoningen terug te bouwen voor in de eerste plaats mensen met een lager inkomen. Dit woningtype is zeer geschikt voor senioren, maar ook voor (kleine) gezinnen omdat er drie slaapkamers mogelijk zijn. Wij zitten echter in de oriëntatiefase, o.a. samen met een afvaardiging van de huidige bewoners en daarmee is de invulling (nog) niet definitief.



Nieuwbouw De Eikelaar, Leek

## Hoge Voetpad - Niekerk

Aan het Hoge Voetpad in Niekerk wordt een woonhaven voor 12 personen gebouwd. Verder zijn er 24 zorgwoningen gepland, evenals een huisartsenpraktijk en een medicijn uitgiftepunt.

De zorgwoningen zijn uitsluitend voor mensen die een zorgindicatie hebben; de

verhuur van deze woningen zal in handen zijn van het Hooge Heem. In de verpleeg-unit zal een woonhaven worden ondergebracht; de toewijzing en de begeleiding bij deze woonhaven wordt verzorgd door Zonnehuisgroep Noord.

Het voorlopig ontwerp wordt op dit moment getoetst.



## Komplan - Zuidhorn

Onze woningen op de hoek van de Burgemeester Kruisingalaan en de Wilhelminalaan zijn gesloopt. Het project bestaat uit het vernieuwen en vergroten van de bestaande supermarkt en tegelijk meer winkelruimtes te ontwikkelen. Boven de winkels zullen koop- en huurappartementen komen. Voor het winkelende publiek en een deel van de bewoners wordt een ondergrondse parkeergarage voor 180 auto's ontwikkeld. Het project is inmiddels een turn-key project geworden en zal Europees worden aanbesteed. Het plan is dat wij 10 appartementen (zijde Wilhelminalaan) gaan afnemen om te verhuren.

*Artist impression koopwoningen Marum*

## Alberdaweg - Marum

Aan het begin van de Alberdaweg in Marum hebben wij acht koop- en veertien huurwoningen gebouwd. Zes van de huurwoningen staan achter de Hermans Hoeve en zijn verhuurd aan Stichting Philadelphia. De overige acht huurwoningen staan aan Cohnsheem en zijn in maart 2009 opgeleverd en allemaal verhuurd. De acht koopwoningen staan aan de Holtropslaan. Van deze woningen zijn de buitenste twee vrijstaand en de middelste zes twee-onder-een-kap woningen. De garage naast een woning is verbonden met de garage van de naastgelegen woning. Deze garage kan desgewenst (tegen meerprijs) worden verbouwd tot een slaapkamer en een badkamer. De woningen zijn in maart/april 2009 opgeleverd. Er is nog één woning te koop.

