

VOORRANG BIJ HET VERKRIJGEN VAN WOONRUIMTE BIJ WOLD & WAARD

SOCIALE INDICATIE

Soms kan iemand die staat ingeschreven als woningzoekende van Wold & Waard, plotseling met een zodanig ernstig probleem worden geconfronteerd, dat alleen woonruimte van Wold & Waard de oplossing biedt.

Als u in een dergelijke noodsituatie verkeert waarbij snelle (her)huisvesting noodzakelijk is, dan kunt u voorrang krijgen bij het toewijzen van een woning op grond van een sociale indicatie.

Om voor een sociale indicatie in aanmerking te komen gelden maximale inkomensgrenzen en de volgende voorwaarden:

- a. U woont momenteel in het Groninger Westerkwartier. Van de afgelopen tien jaar hebt u aantoonbaar minstens zes jaar in dit gebied gewoond óf
- b. U woont thans buiten het Groninger Westerkwartier, maar in de afgelopen tien jaar hebt u aantoonbaar minimaal zes jaar gewoond in dit gebied.

Criteria bij een sociale indicatie

Of u wel of niet voor een sociale indicatie in aanmerking komt, wordt beoordeeld aan de hand van de volgende uitgangspunten:

- Er moet sprake zijn van tijdsurgentie ten gevolge van onvrijwillige dakloosheid, dreigende dakloosheid of onhoudbare woonomstandigheden.
- Er moet sprake zijn van afhankelijkheid van huurwoningen; dat houdt in dat uw belastbaar jaarinkomen niet hoger dan €33.000,- mag zijn.
- Er moet sprake zijn van ernstige psychosociale problemen bijvoorbeeld als gevolg van lichamelijke, geestelijke of seksuele mishandeling. De persoonlijke omstandigheden zijn maatgevend en een verhuizing moet noodzakelijk zijn om het probleem op te heffen.
- Leeftijd en huishoudengrootte spelen ook een rol. Zo zal een alleenstaande jongere in principe niet in aanmerking komen voor een indicatie voor eigen woonruimte.

Als regel wordt een sociale indicatie niet afgegeven als:

- klachten door omstandigheden zoals burenruzies of achterstallig onderhoud worden veroorzaakt;
- de situatie waarin u verkeert, ontstaan is door eigen keuze(n) of verantwoordelijkheid;
- uw huwelijk strandt of uw relatie verbroken wordt, tenzij de belangen van kinderen in het huishouden ernstig geschaad dreigen te worden;
- u te klein, te groot of te duur woont;
- u uw huidige woning verlaten moet vanwege huurschuld of veroorzaakte overlast;
- u vrijwillig uw eigen woning verkoopt (bij aantoonbare gedwongen verkoop ligt dit anders);
- u van werk verandert of zich opnieuw in Nederland vestigt;
- er sprake is van zwangerschap en de (aanstaande) ouder(s) over eigen woonruimte beschikt of beschikken.

Wold & Waard en Stichting Noordermaat hebben met elkaar een overeenkomst gesloten om een maatschappelijk werker van Stichting Noordermaat te belasten met de werkzaamheden rondom de sociale indicaties.

Het aanvragen van een sociale indicatie

Als u overweegt een sociale indicatie aan te vragen, dan adviseren wij u dringend eerst telefonisch contact op te nemen met de maatschappelijk werker van Stichting Noordermaat. Elke maandag van 13.00 tot 14.00 uur is de maatschappelijk werker bereikbaar tijdens het (telefonisch) spreekuur via telefoon (0594) 51 21 61 en kunt u de maatschappelijk werker vragen of het zinvol kan zijn voor u een sociale indicatie aan te vragen. Een positief advies aan de telefoon van de maatschappelijk werker betekent echter niet automatisch dat een sociale indicatie wordt toegekend.

Op grond van de informatie in deze folder en het eventuele advies van de maatschappelijk werker, beslist u zelf of u een indicatie aanvraagt.

Voor de aanvraag van een indicatie komt u op ons kantoor langs om het aanvraagformulier op te halen of in te vullen. Bij het verkrijgen van het aanvraagformulier dient u gelijktijdig een eigen bijdrage van €40,- voor onderzoekskosten te betalen.

De aanvraag wordt vervolgens doorgegeven aan de maatschappelijk werker die met u een afspraak voor een gesprek maakt. Dit gesprek vindt plaats in het kantoor van *Wold & Waard*, Lindensteinlaan 75 in Leek. Voor het gesprek neemt u belangrijke, schriftelijke bewijsstukken mee.

Het onderzoek en de uitkomst

De maatschappelijk werker wil in het gesprek met u méér inzicht krijgen in uw situatie om uw aanvraag zo goed mogelijk te beoordelen. Aan het eind van het gesprek kan de beslissing over het wel of niet toekennen van een indicatie aan u worden meegedeeld.

Het kan ook zijn dat na het gesprek contact wordt opgenomen met betrokken hulpverleners of huisartsen. Verder kan informatie worden ingewonnen bij de politie of andere instanties. Als méér onderzoek noodzakelijk is, wordt contact gezocht met betrokken hulpverleners, huisartsen, politie of andere instanties. De contacten met bovengenoemde instanties gebeuren echter alleen met uw toestemming.

De aantekeningen die van het gesprek en het verdere onderzoek worden gemaakt, zijn uitsluitend voor de maatschappelijk werker. De maatschappelijk werker vermeldt op het aanvraagformulier van *Wold & Waard* de uitkomst van het onderzoek. *Wold & Waard* laat de aanvrager per brief de beslissing van de maatschappelijk werker weten.

Wordt een sociale indicatie toegekend, dan betekent dat voor *Wold & Waard* de inspanningverplichting om u binnen zes maanden na de datum waarop de indicatie is toegekend, passend te huisvesten. Uiteraard hangen onze mogelijkheden af van het beschikbaar komen van woningen.