

Ondanks het winterweer kon het werk bij de meeste projecten toch doorgaan in de afgelopen maanden. Hieronder informeren wij u over de belangrijkste ontwikkelingen. Bij de niet genoemde projecten zijn geen belangwekkende ontwikkelingen te melden. In één van de volgende nummers brengen wij u weer van de stand van zaken op de hoogte.

Locatie De Graaf, Leek

Huur en koop

Zoals wij eerder in deze rubriek hebben aangegeven, is de doorgang van dit project van huur- en koopappartementen afhankelijk van de animo voor de koopappartementen. Binnenkort wordt begonnen met de daadwerkelijke verkoop. Naar verwachting is na de zomer duidelijk of het vereiste percentage van 70% verkochte appartementen ook inderdaad is gerealiseerd. Dan wordt dus ook definitief



beslist of de bouw van het gehele complex doorgaat.

Hebt u belangstelling voor een koopappartement, dan kunt u contact zoeken met de volgende makelaars:

Makelaardij Th. van der Laan;

Makelaardij Bruining en De Reus.

De Den

Huur

Aan De Den worden 29 huurwoningen gerealiseerd door Wold & Waard

Woonservice. Het gaat om 21 gezinswoningen en 8 levensloopgeschikte woningen die zijn ontworpen door Architecten Meppel te Meppel. De woningen zullen worden voorzien van extra energiebesparende maatregelen, zodat ze ruim onder de wettelijke energieprestatienorm (EPN) uitkomen.

De gezinswoningen zijn van het type 'hoge goot'. Deze woningen hebben op de begane grond een ruime woonkamer met open keuken, een bijkeuken en een toilet. De eerste verdieping heeft drie slaapkamers en een badkamer. Op de open zolder kunnen eventueel nog één of twee kamers gemaakt worden. De levensloopgeschikte woningen van het type 'lage goot' zijn voorzien van een ruime woonkamer met open keuken, een bijkeuken, een slaapkamer, een badkamer en toilet op de begane grond. Op de verdieping bevinden zich nog twee slaapkamers en een berging. De ver-

Artist Impressions Locatie De Graaf, gezien vanaf het Vredewoldplantsoen (boven) en de Oosterheerstraat (onder).





Artist Impressions van de levensloopgeschiede (linkerpagina) en de 'hoge goot'-woningen, zoals die gebouwd gaan worden aan De Den in Leek, de Simmelinckstraat in Tolbert en de Parklaan in Grootegast.

wachting is dat rond de zomer gestart kan worden met de bouw. De woningen kunnen dan begin 2011 opgeleverd worden.

Woonzorgcentrum Westerkwartier, Zuidhorn

De bouw vordert gestaag en de oplevering nadert met rasse schreden, al heeft de lange winter wel voor vertraging gezorgd. De oplevering van de eerste twee gebouwen kan hierdoor niet begin april plaatsvinden. Onbekend is nog of de verloren tijd voor de overige gebouwen nog kan worden ingehaald om de geplande oplevering in juli te halen. Eind maart wordt voor dit project weer een open dag georganiseerd door Zonnehuisgroep Noord.

Komplan / Overtuinen, Zuidhorn

Huur en koop

In juli vorig jaar hebben wij u in deze rubriek geïnformeerd over onze plannen aan de Wilhelminalaan en de Burg. Kruisingalaan in Zuidhorn. De plannen zijn onderdeel van het komplan Zuidhorn. Inmiddels is begonnen met de bouw van dit uitgebreide complex met huur- en koopappartementen gecombineerd met winkels. Wold & Waard gaat 20 appartementen verhuren. Daarvan kijken er tien uit op de Burg. Kruisingalaan en tien op de Wilhelminalaan. De appartementen bevinden zich op de eerste en tweede verdieping. In de bijgevoegde schets is

dat het met baksteen beklede gedeelte. De bewoners krijgen allemaal de beschikking over een eigen parkeerplaats.

Alle appartementen hebben een hal, een woonkamer met open keuken, twee slaapkamers, een badkamer, een toilet, een berging en een balkon. Mocht u meer informatie willen of vragen hebben, dan kunt u contact opnemen met onze afdeling verhuur.

Er worden ook tien koopappartementen gerealiseerd. Daarvan bevinden zich vijf op de eerste verdieping en vijf op de tweede verdieping. De verkoop van deze appartementen verloopt via Dijkstra Makelaardij en Financieel Advies in Zuidhorn.

Artist Impressions van de nieuwbouw in het centrum van Zuidhorn.



Overig

Naast bovengenoemde projecten werken wij ook aan de volgende projecten:
 Niekerk – Het Hoge Voetpad – zorgwoningen, huisartsenpraktijk en een apotheek
 Tolbert – Simmelinckstraat – 18 levensloopgeschikte huurwoningen
 Leek – H.J. Smitstraat – 6 levensloopgeschikte huurwoningen en een steunpunt voor stichting De Zijlen
 Leek – Groevelaan en omgeving – 28 levensloopgeschikte huurwoningen
 Leek – Oldebertweg – nieuw opvanghuis
 Den Eikelaar (zie artikel elders dit blad)
 Leek – De Den (Oostindie) – 29 huurwoningen
 Zuidhorn – Oosterburcht – 20 huurappartementen en 12 levensloopgeschikte huurwoningen
 Aduard – Bosweg – 10 levensloopgeschikte huurwoningen
 Oldehove – Julianastraat – invulling nog nader te bepalen
 Grootegast - Parklaan – 18 levensloopbestendige huurwoningen en 24 eenheden en een steunpunt voor Stichting De Zijlen
 Grootegast – centrumplan Nije Gast – 12 huurappartementen

Als u vragen heeft over deze projecten dan kunt u www.woldwaard.nl raadplegen of contact met ons opnemen. Wij zijn telefonisch op werkdagen te bereiken op (0594) 512161. Uiteraard bent u ook van harte welkom op ons kantoor aan de Lindensteenlaan 75 in Leek.